

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.  
Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4.

Funcțiunea avizata – funcțiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

#### Indicatori urbanistici avizati:

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=1,8; Hmax – 12,00 m;

Zona L : POTmax=45 % ; CUTmax=1,35; Hmax – 10,00 m ;

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



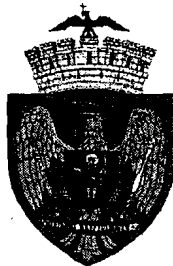
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.  
Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4.

Funcțiunea avizata – funcțiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

#### Indicatori urbanistici avizati:

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=1,8; Hmax – 12,00 m;

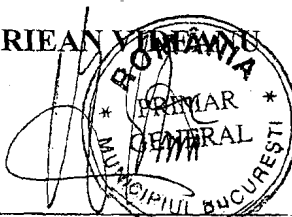
Zona L : POTmax=45 % ; CUTmax=1,35; Hmax – 10,00 m ;

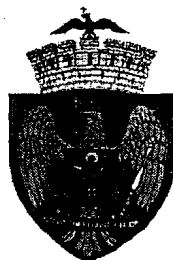
Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VINDANIS





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 25/1/3/18.10.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 155/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 163/5/19.02.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 611716/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 9463/2006;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Calea Rahovei nr. 255, sector 5" - pentru o suprafața de teren  $S=305,00$  mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în **Zona M3** – zonă mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu.  
Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $H_{max}=P+4$ .

Funcțiunea avizată – funcțiuni mixte, locuințe și sedii de firme.

**Indicatori urbanistici avizați:**

Zona M3 :  $POT_{max}=60\%$  ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $H_{max} - 12,00$  m;

Zona L :  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=1,35$ ;  $H_{max} - 10,00$  m .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construcție.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 520857;570498;576281/02.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/3/18.10.2006 PUZ – CALEA RAHOVEI NR. 255, SECTOR 5

**Beneficiar – D-nul SANDU RADUCU MARIAN  
D-na ROMANU RALUCA**

**Proiectant – SC IOAN Co SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 305,00 mp – teren proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.
- POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

**Indicatori urbanistici :**

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=1,8; Hmax – 12,00 m;  
Zona L : POTmax=45 % ; CUTmax=1,35; Hmax – 10,00 m ;

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

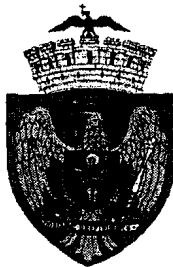
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 520857;570498;576281/02.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/3/18.10.2006 PUZ – CALEA RAHOVEI NR. 255, SECTOR 5

Beneficiar – D-nul SANDU RADUCU MARIAN  
D-na ROMANU RALUCA

Proiectant – SC IOAN Co SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 305,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.
- POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

#### Indicatori urbanistici :

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=1,8; Hmax – 12,00 m;

Zona I : POTmax=45 % ; CUTmax=1,35; Hmax – 10,00 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

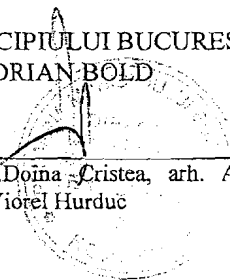
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

*Am primit un exemplar azi 8-11-2006. /ul*



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politica Locuirii**

Nr. 2966/27.12.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**ROMĂNU RALUCA**

Aleea Boteni nr. 2, bl. D46, ap. 38, sector 6, București

**AVIZ nr.155 / 2006**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință și birou - Calea Rahovei nr. 255” - sector 5, București  
Proiectant: S.C. IOAN Co S.R.L.  
Beneficiar: ROMĂNU RALUCA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

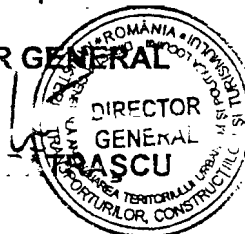
emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuință și birou - Calea Rahovei nr. 255” - sector 5, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorgh



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII:**

- Indicatori urbanistici :

**Zona M3** - POT = 60,0%, CUT = 1,8, Hmax. = 12,00 m

**Zona L** - POT = 45,0%, CUT = 1,35, Hmax. = 10,00 m

- Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

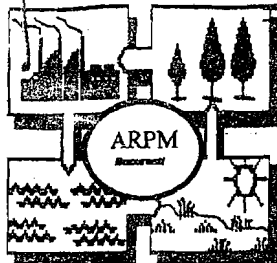
**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra RŪȘU**





MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

**AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357  
Telefon: (021) 430.66.77  
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 163 / 5 / 19.02.2007

**CATRE,**

**ROMANU RALUCA si SANDU RADUCU MARIAN**

Aleea Valea Boteni nr. 2, bl. D46, sc. C, et. 2, ap. 38, sector 6, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinta, comert, birouri, servicii**, Calea Rahovei nr. 255, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **ROMANU RALUCA si SANDU RADUCU MARIAN** cu domiciliul in Aleea Valea Boteni nr. 2, bl. D46, sc C, et. 2, ap. 38, sector 6, Bucuresti, inregistrata cu nr. 163/5/12.01.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare.

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta, comert, birouri, servicii**, Calea Rahovei nr. 255, sector 5, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 305 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/3/18.10.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

NV – Calea Rahovei,

SE – teren proprietate privata,

SV – Str. Iosif Niculescu,

NE – teren proprietate privata.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de sediu firma, locuinta cu regim de inaltime P+2, comert si servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

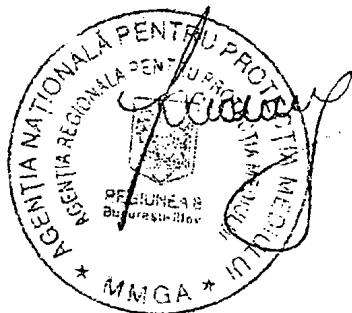
Suprafata de spatii verzi in procent de 22 % (din suprafata terenului generat) va fi amenajata si intretinuta iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 01.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 12.01.2007 si respectiv in data de 16.01.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta, comert, birouri, servicii, Calea Rahovei nr. 255, sector 5, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMI certificat: ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

581000

Nov3005  
9463 06.12.2006

Catre

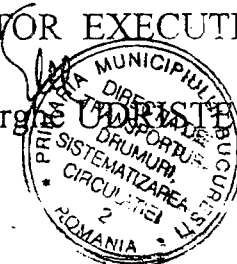
D-na RALUCA ROMANU

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 30.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – functiuni mixte (locuinte si sedii de firme), pe terenul proprietate particulara situat in Calea Rahovei nr. 255", conform avizului de urbanism nr. 25/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 520857 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in conformitate cu prevederile H.C.G.M.E. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

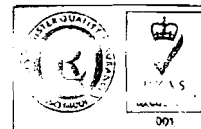
DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe





SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 611716/30.03.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 13 / 30.03.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 6: SC IOAN CO SRL cu sediul în Bucuresti, b-dul N. Balcescu nr. 18, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z -ului: "CALEA RAHOVEI NR. 255 - SECTOR 5", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT**

**DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

# P.U.Z. - MUNICIPIUL BUCURESTI

## sector 5 - CALEA RAHOVEI, NR. 255

### LEGENDA

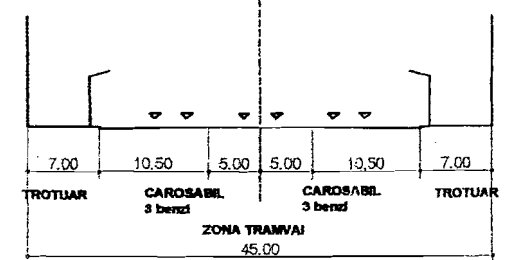
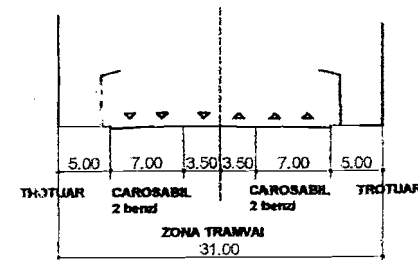
- limita zonei studiate
- limita teren - proprietate
- LOCUINTE P, P+1 - EXISTENTE
- M3** ZONA CU FUNCTIUNE DETERMINATA PRIN REGLEMENTARI PUD APROBAT-beneficiar S.C. PRODCIM S.R.L.- ( constructie autorizata ) (alimentatie publica, sediu firma, locuinta)
- M3** ZONA SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SEDII FIRME
- ZONA LOCUINTE - PROPUSE LA CALEA RAHOVEI
- SPATII VERZI
- ZONA PLANTATII JOASE, ALEI, ACCESE PIETONALE SI AUTO
- STRAZI SI ALEI CAROSABILE
- PIETONAL

### REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUȘ (cf. profil aprobat pt Calea Rahovei din PUG-Mun. București)
  - REGIM DE ALINIERE STRAZI SECUNDARE
  - LIMITA EDIFICABIL
  - P+2 REGIM DE INALTIME
  - SUPRAFATA DE TEREN CE SE TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA S=78,00 mp
- INDICATORI

PARCELE ALINIATE LA CALEA RAHOVEI (FUNCTIUNI MIXTE)  
 P.O.T.=60% ; C.U.T.=1,8 ; H MAX=12,00 M

PARCELE ALINIATE LA STRAZI SECUNDARE- LOCUINTE  
 P.O.T.=45% ; C.U.T.=1,35 ; H MAX=10,00 M



PROFIL STRADAL EXISTENT  
CALEA RAHOVEI

PROFIL STRADAL PROPUȘ  
CALEA RAHOVEI



<b>IOAN CO. S.R.L.</b> Registru Comertului J40/1312/1983 Cod Fiscal R 5108381 B-dul Nicolae Balcescu, nr 18, sector 1, BUCURESTI		BENEFICIAR: SANDU RADUCU MARIAN ROMANU RALUCA ADRESA: CALEA RAHOVEI, nr. 255 sector 5, BUCURESTI		FAZA PUZ
REDACTAT	arh. RALUCA POPESCU	SCARA 1/500	SITUATIA PROPUȘA	PL.NR.
PROIECTAT	arh. RALUCA POPESCU	REGLEMENTARI		A

Acest plan este proprietatea intelectuala a S.C. IOAN CO. S.R.L. Se interzice multiplicarea si transmiterea de informatii referitoare la desen si proiect fara avizul scris al S.C. IOAN S.R.L.

