



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel. centrală: 305 55 00, rtt. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Teisani nr. 200 - 204, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 19 - 19, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi **16**.11.2007



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN-LOUIS CALDERON nr. 25,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29/1/66/18.07.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.202 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4388/349/18.09.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.65547/34/24.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13300/27.08.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București – aviz nr. 1124/28.08.2007
- Serviciul Român de Informații – aviz nr. 83741/06.09.2007
- Ministerul Aparării – aviz nr. D/6481/07.09.2007
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – aviz 541034/01.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.e, art.36 alin.5 lit.e și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN-LOUIS CALDERON nr. 25 , sector 1 pentru o suprafața studiată de $S =$ cca. 4000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 1623,9$ mp- proprietate persoana fizică / juridică .

Incadrare în PUZ –Zone protejate : zona protejată 21 – strada cu țesut tradițional – Jean-Louis Calderon –Polona – $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 3,25$, $H_{max} = 16(19)$ m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;

UTR1: $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 4$, $R_{maxh} = S + P + M + 5E$, $H_{maxcornisa} = 21$ m

UTR2: $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3,4$, $R_{maxh} = S + P + M + 5E$, $H_{maxcornisa} = 21$ m ,

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ –str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN – LOUIS
CALDERON nr. 25 , sector 1**



Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S=1623,9$ mp- proprietate persoană fizică/juridică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii de locuințe. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ –Zone protejate: zona protejată 21 – strada cu țesut tradițional – Jean-Louis Calderon – Polona – POTmax=65%, CUTmax=3,25, Hmax=16(19) m.

Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire;

UTR1: POTmax=70%, CUTmax=4, Rmaxh=S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m

UTR2: POTmax=70%, CUTmax=3,4, Rmaxh=S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.29/1/66/18.07.2007



Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certitat ISO 9001:2000



SAC certitat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN – LOUIS CALDERON nr. 25 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata $S=1623,9$ mp- proprietate persoana fizica/juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – Zone protejate : zona protejata 21 – strada cu țesut tradițional – Jean-Louis Calderon –Polona – POTmax=65% , CUTmax=3,25 , Hmax=16(19) m .
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ;
UTR1: POTmax=70% , CUTmax=4 , Rmaxh=S+P+M+5E , Hmaxcornisa=21 m
UTR2: POTmax=70% , CUTmax=3,4 , Rmaxh=S+P+M+5E ,
Hmaxcornisa=21m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT ,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicata , se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIREANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SUC certifica ISO 9001:2000



SAN certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640174/20.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 66 / 18.07.2007

PUZ – str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 – str. JEAN-LOUIS CALDERON nr. 25– sector 1

BENEFICIAR : SC U.R.R.A.M HOLDING SRL

ELABORATOR: SC COLOANA IMPEX

SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.4000mp din care teren ce a generat PUZ – 1623,9 mp – proprietate persoană fizică / juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se află în zona centrală a orașului, în apropierea Pieței Universității, în arealul delimitat la vest de str. T. Arghezi, la nord de str. Batistiei, la est de str. J.L. Calderon.

PREVEDERI PUZ – Zone protejate: Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zone protejată 21- strada de țesut tradițional majora – Jean Louis Calderon – Polona.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =3,25; Hmax = 16 (19) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 : POTmax =70%; CUTmax =4; RmaxH =S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m .
UTR 2 : POTmax =70%; CUTmax =3,4; RmaxH =S+P+M+5E, Hmaxcornisa=21 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospecțiilor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 86/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele (PMB), aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN, aviz S.R.I., aviz Ministerul Internelor și Reformei Administrative, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ĂRHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SIAC Certificat ISO 9001: 2000



SIAC Certificat ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 655476/24.08.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 34 / 24.08.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27: SC COLOANA IMPEX SRL sediul/domiciliul în București, str. Tudor Arghezi nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. TUDOR ARGHEZI NR. 24, STR. J. L. CALDERON NR. 25 SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în cazul în care în timpul săpăturii este depistat un colector de canalizare, se va lua legătura cu reprezentantul SC Apa Nova București;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMA certificat ISO 14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 13300 / ... *17.08.2007*

Aug2374

65562

Către

S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. imobil situat pe Str. Tudor Arghezi nr.24, sector 2”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GEORGHIA ANDRIȘTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.34.991/DGDT/12.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Str. Putnei nr. 22, orașul Craiova, județul Dolj

AVIZ nr. 202 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - Str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 și
str. JEAN - LOUIS CALDERON nr. 25” sector 1, București
Proiectant: S.C. CASA COLOSS S.R.L., S.C. PRECIZIA S.A.
Beneficiar: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - Str. TUDOR ARGHEZI nr. 24 și
str. JEAN - LOUIS CALDERON nr. 25” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost prelucrate documentațiile și să emită avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1033/Z/28.08.2007,

2. Indicatori urbanistici:

UTR 1 – str. Tudor Arghezi nr. 24 :

POT max. = 70 % , CUTmax.= 4,0 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + M - S + P + M + 2E - S + P + M + 5E

UTR 1 – str. Jean – Louis Calderon nr. 25 :

POT max. = 70 % , CUTmax.= 3,4 mp. ADC/mp teren,

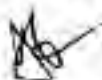
Rmax.h = S + P + M + 1E - S + P + M + 4E - S + P + M + 5E

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 21 – Jean – Louis Calderon – Polonă – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente" , se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

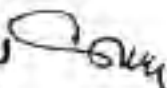


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4388 / 349 / 18.09.2007

CATRE,

S.C. CASA COLOSS S.R.L.

Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, Sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CASA COLOSS S.R.L.** cu sediul în Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22, înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4388/349/17.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4770/11.09.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, Sector 2, Bucuresti să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 4000 mp, din care **1623,9 mp** suprafața terenului generator – proprietate persoană fizică/juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 29/1/66/18.07.2007 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe având regimul de înălțime S+P+M+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 19 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 17.08.2007, 20.08.2007 si respectiv 08.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, Sector 2, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 83.741 din 06.09.2007

Ex. nr. 1

Către

S.C. "CASA COLOSS" S.R.L.
- Craiova, str. Putnei nr. 22, județul Dolj -

La solicitarea dumneavoastră numărul 01/23.08.2007, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 83.741 din 23.08.2007, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Tudor Arghezi nr. 24, sector 2, beneficiar SAULEA VLAICU, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 868/43A din 13.04.2006, eliberat de Primăria Sectorului 2, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,


ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII
– Statul Major General –
Nr. D/6481
din 07.09.2007
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către
S.C. „CASA COLOSS” S.R.L.
CRAIOVA

La A.U. nr. 29/1/66 din 18.07.2007;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de **1623,90 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Tudor Arghezi, nr. 24** – str. **Jean Louis Calderon, nr. 25**, delimitat de str. **Tudor Arghezi, str. Batiștei și str. Jean Louis Calderon, sectorul 1**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului **„Imobil de locuințe și dotări complementare”**.

***Avizul este condiționat de:**

– respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice - zonificare**, scara 1:500, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;
– neafectarea, **sub nici o formă**, a **activităților militare**, a terenurilor, **construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și responsabilitatea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

p.ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General de flotilă aeriă



NESECRET



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1124 / 28.08.2007

Către: S.C. U.R.R.A.M. HOLDING S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 1033 / Z / 28.08.2007
amplasare imobile - București, sector 1,
str. Tudor Arghezi nr. 24 și Jean-Louis Calderon nr. 25

Obiectivul: Locuințe colective
Localizare: București, Sectorul 1, str. Tudor Arghezi nr. 24 și Jean-Louis Calderon nr. 25
Zona protejată nr. 21 – strada de leșut tradițională majoră Jean-Louis Calderon – Polonă,
conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Proiect: Amplasare imobile
Proiectant: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.
Beneficiar: S.C. CASA COLOSS S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, memoriu de urbanism, aviz de urbanism; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ, studiu volumetric – ilustrare de temă.

Documentația propune amplasarea a două imobile de locuințe colective, UTR 1 - str. Tudor Arghezi nr. 24 și UTR 2 – str. Jean-Louis Calderon nr. 25, în limita parametrilor urbanistici: POT = 70% și CUT = 4,0, respectiv POT = 70% și CUT = 3,4.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV

Stefan DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

art. Sergiu LUCHIAN

ROMÂNIA
MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE



NESECREȚ
Ex. 1

Nr. 541.034
01.11.2007

Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Craiova, str. Putnei nr. 22, județul Dolj

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal - Imobile de locuințe cu regim de înălțime S+P+M+5E”. Amplasament: municipiul București, str. Tudor Arghezi nr. 24 - str. Jean Louis Calderon nr. 25, sector 2, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm avizul de principiu.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

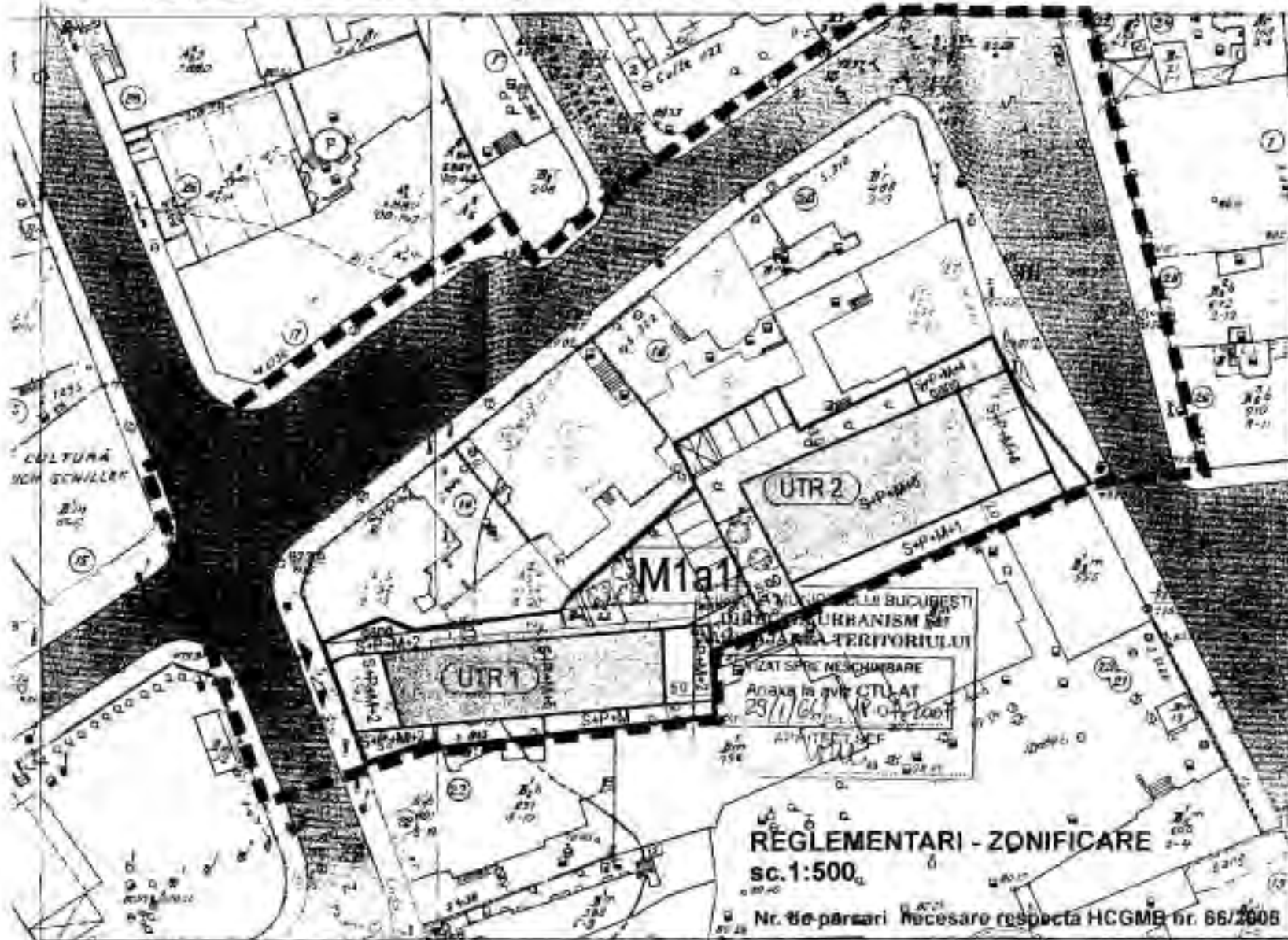
NESECREȚ

Telefon/Fax: 3151248, 3151247 Fax: 313.13.76, 312.44.21

e-mail: dgma@msira.gov.ro
RO-București, str. Lăuce nr. 3 sector 5

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 24, str. Jean Louis Calderon nr. 25, sector 2



LEGENDA

-  LIMITA STUDI
-  LIMITA TEREN DE AGENERAT PUZ
-  ALINIERE LA STRADA
-  LIMITA UTR
-  CONSTRUCTII EXISTENTE (stele turna, mld)
-  CONSTRUCTII PROPUSE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI
-  ACCES CAROSABIL IN INCINTA
-  ACCES CAROSABIL IN SUBTERAN

UTR 1
S+P+M+5E
Hmax cornisa=21
POTmax=70%
CUTmax=4.0
Nr.parcari=35(5-supraterane)

UTR 2
S+P+M+5E
Hmax cornisa=21
POTmax=70%
CUTmax=3.4
Nr.parcari=35(4-supraterane)



sc. Coloana Impex srl	
proiectare	
25/11/61	
proiectat	
25/11/61	
desenat	
25/11/61	

PLAN URBANISTIC ZONAL	
ADRESA: BUCURESTI, str. Tudor Arghezi nr. 24, str. Jean Louis Calderon nr. 25, sector 2, Bucuresti.	
BENEFICIAR: CASA COLOANA S.R.L.	
DENUMIRE PLANSA: REGULAMENTARI ZONIFICARE	
1/21	1/21