



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel. centrală: 305 55 00, rtt. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Teisani nr. 200 - 204, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 19 - 19, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi **16**.11.2007



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 17-19 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/1/41/08.08.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.247/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4395/352/15.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.667686/41/12.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13662/03.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultura , Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București – aviz nr.1190/Z/28.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr.17-19, sector 1 , pentru un teren cu  $S= 1715,5$  mp- proprietate persoana juridică .

Încadrare în PUZ –Zone protejate : zona protejata 57 – Monnet -  $POT_{max}=40\%$  ,  
 $CUT_{max}=2,5$ ,  $H_{max}=13$  (16) m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;

$POT_{max}=55\%$ ,  $CUT_{max}=3$ ,  $R_{maxh}=S+P+4-5E$  ,  $H_{max}=20$  m

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE , sector 7**

VIZAT  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE VOAN POP



Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața  $S= 1715,5\text{mp}$ -proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ –Zone protejate : zona protejată 57 – Monnet –  $POT_{\max}=40\%$  ,  $CUT_{\max}=2,5$  ,  $H_{\max}=13$  (16) m .

Condiții de construire avizate :

$POT_{\max}=55\%$  ,  $CUT_{\max}=3$  ,  $R_{\max}=S+P+4\cdot 5E$  ,  $H_{\max}=20$  m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.32/1/41/08.08.2007

/ Arhitect șef al municipiului București,  
**Arh. Adrian Bold**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. nr. 6/100/2001, 2000

S.M.C. nr. 6/100/2001, 2000

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața  $S=1715,5\text{mp}$ - proprietate persoană juridică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii de locuințe. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ –Zone protejate : zona protejată 57 – Monnet -  $POT_{\max}=40\%$ ,  $CUT_{\max}=2,5$ ,  $H_{\max}=13$  (16) m.

Condiții de construire avizate :

$POT_{\max}=55\%$ ,  $CUT_{\max}=3$ ,  $R_{\max h}=S+P+4-5E$ ,  $H_{\max}=20$  m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIAN VIDEANU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2005



SAI certifica ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651921 / 07.08.2007

#### **AVIZ DE URBANISM nr.32/141/08.08.2007** **PUZ - Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 17-19 – sector 1**

**BENEFICIAR:** S.C RAPTIS KAVOURAS S.R.L. **ELABORATOR:** S.C DESIGN SERVICES S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 1715,50mp teren ce a general PUZ - proprietate persoana juridică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se află în zona de nord a orașului, în apropierea Lacului Floreasca ( la nord-est ), în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii, la est de bd. M. Eliade, la vest de str. J. Monnet, la sud de str. J.B.Moliere  
**PREVEDERI PUZ – Zone protejate:** Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în parcelarea Monnet  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 ( 16 ) m .

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =55%; CUTmax =3 ; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HGMB nr. 66/2006.

**ACORDURILE, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețelei -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile D.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Beldiana

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV -> Ordin MCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldianu, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



ISO cert. nr. ISO 9001:2000



ISO cert. nr. ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
aug3065

19662 / 03.09.2007

Către

DI. LUCIAN MATEESCU  
S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime 1/2S+P+4-5E, pe terenul proprietate privată situat în str. Jean Baptiste Moliere nr. 17 - 19", conform avizului de urbanism nr.32/1/41, eliberat de D.G.D.I.P.U. - D.U.A.T. cu nr. 651921, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe GORJESCU





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1284 SMI/ 28.09.2007

Catre, **RAPTIS KAVOURAS, LUCIAN CLAUDIU MATEESCU**

Spre știință, Primăria sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 1190 /Z/ 28.09.2007**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din București, str. J.B. Moliere, nr. 17-19, sector 1**

Obiectivul: Imobil str. J.B. Moliere, nr. 17-19

Localitatea: București, sector 1

Zona protejată nr. 57 conform H.C.G.M.B. 279/2000

Proiect: Amplasare imobil

Faza: P.U.Z.

Proiectant: arh. M.A. TURCU

Beneficiar: **RAPTIS KAVOURAS, LUCIAN CLAUDIU MATEESCU**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism și proiect faza P.U.Z.

Documentația propune amplasarea unui imobil de locuit vand regimul final de înălțime 2S+P+4E+5Eretras.

În urma analizei documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu o singură planșă anexă vizată spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

Art. Ileana ZBIRNICA





Symonius

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 44.454/DGDT/20. // 2007

București, bd. Dăescu Goleacu nr. 38, sector 1  
Telefon/Fax : 0372.714.521

Către,

**MATEESCU LUCIAN CLAUDIU**  
Str. Daniel Danielpolu nr. 34, sector 3, București

**AVIZ nr. 247 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. MOLIERE JEAN - BAPTISTE nr. 17 - 19”  
sector 1, București  
Proiectant: S.C. DI.SIGN SERVICES S.R.L.  
Beneficiar: S.C.RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și  
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991  
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/  
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. MOLIERE JEAN - BAPTISTE nr. 17 - 19”  
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1190/Z/28.09.2007.
2. Indicatori urbanistici:  
POT max. = 55 % , CUTmax = 3,0 mp. ADC/mp teren,  
Rmax.h = 2S + P + 4E - 5E retras ; Hmax. = 20,00 m
3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – Parcelarea Monnet – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

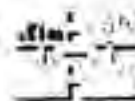
**Anca Ileana GINAȚAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



ROMANIA - BUCUREȘTI - JUDEȚUL BUCUREȘTI

Nr. 4395 / 352 / 15.10.2007

**CATRE,**

**S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.**

București, sector 1, str. Daniel Danielopolu nr. 34

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, str. Daniel Danielopolu nr. 34, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4395/352/17.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5013/20.09.2007, nr. 5275/03.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1715,50 mp - teren generator - proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/41/08.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime S+P+4E-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile F.O.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.08.2007, 21.08.2007 si respectiv 04.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name of Roxana Costache.

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tarbu", written over the printed name of Silvia Tarbu.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SR-Cert nr. 50 980 / 2000



SR-Cert nr. 50 1401 / 2000

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 667686/12.10.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 41 / 12.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16; SC RAPTIS - KAVOURAS SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Moliere Jean Baptiste nr. 35 - 37, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR. 17 - 19, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- racordul telefonic existent pe amplasament se va reamplasa în baza unui proiect tehnic avizat de către DTcMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMFRIURADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

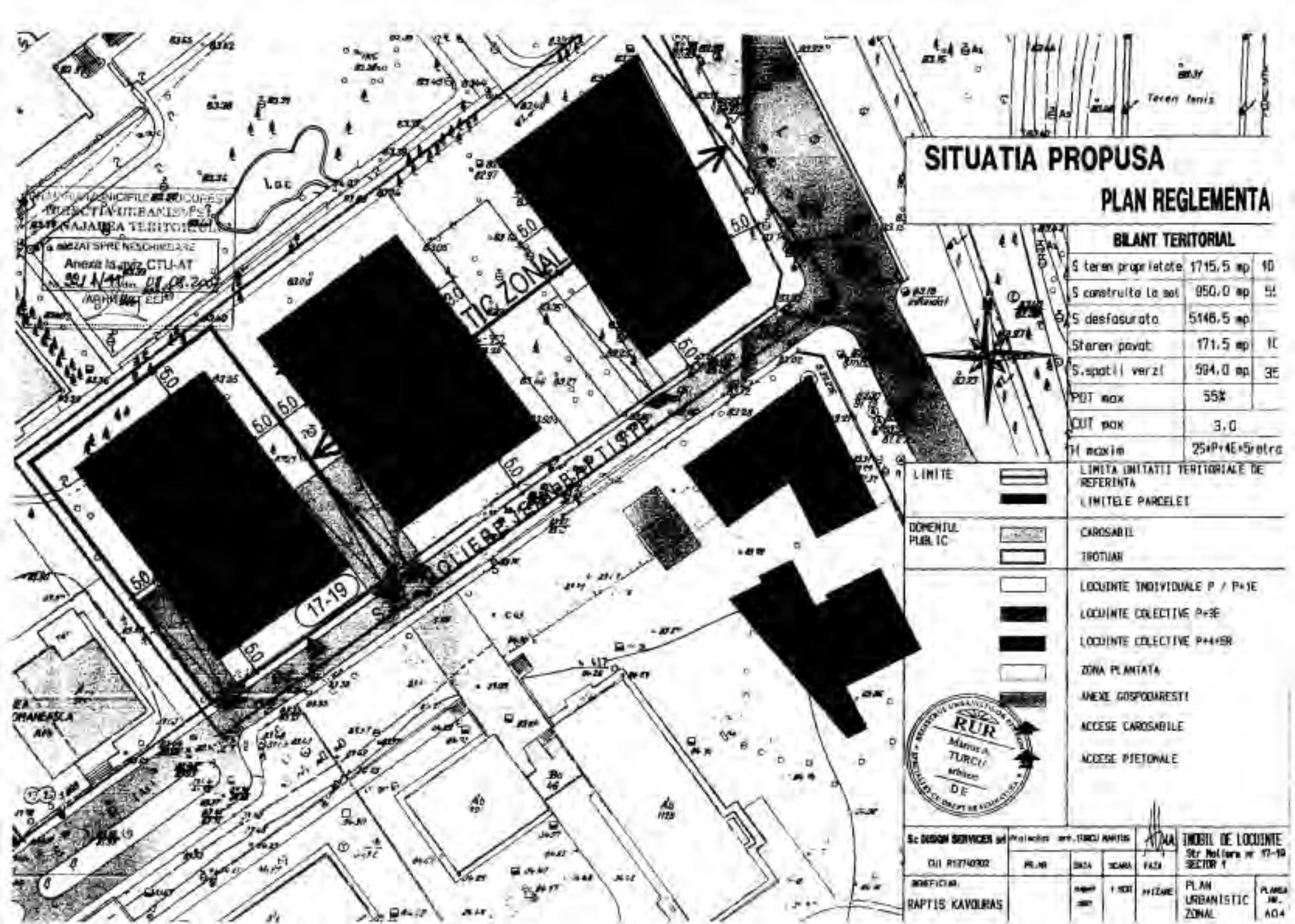
arch. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂBLĂRESCU

FPS-21-03/6



COMUNA MUNCIPALITATEA RUCUPEST  
 JUDEȚUL IALOMITIA  
 SAJAJIRA TERITOTICIA  
 ANEXAT SI PRE NESCHEIDARE  
 Anexa la planul CTU-AT  
 Nr. 39/1/1991 din 08.08.2000  
 (ARHIVA)

# SITUATIA PROPUSA

## PLAN REGLEMENTA

BILANT TERITORIAL	
S teren proprietate	1715,5 mp 10
S construita la sol	950,0 mp 51
S desfasurata	5146,5 mp
S teren pavit	171,5 mp 10
S spatii verzi	504,0 mp 3E
POT max	55%
CUI max	3,0
H maxim	25+P+4E+5+etra

LIMITE		LIMITA UNITATII TERITOTICIALE DE REFERINTA
		LIMITELE PARCELEI
DOPUNTUL PAVIC		CAROSABIL
		TROTUAN
		LOCUINTE INDIVIDUALE P / P+1E
		LOCUINTE COLECTIVE P+3E
		LOCUINTE COLECTIVE P+4+5E
		ZONA PLANTATA
		ANEXE GOSPODARESTI
		ACESE CAROSABILE
		ACESE PIETONALE



Sc. DESIGN SERVICES srl	Proiectant: ing. TURCU ANITIS				IMOBIL DE LOCUINTE
CUI RUCUPEST	PL. NR.	DATA	SCALA	FATA	Sr. Nr. Iarna nr. 17-19
INGINIERI:		1999	1:500	1/12/96	SECTOR 1
RAPTIS KAVOURAS					PLAN URBANISTIC ZONAL
					PLANTA IM. A04