



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel. centrală: 305 55 00, rtt. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea Teisani nr. 200 - 204, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sector 2

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 19 - 19, sector 1

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tudor Arghezi nr. 24 – Str. Jean-Louis Calderon nr. 25, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi **16**.11.2007



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/52/28.02.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 676/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 178/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3155/219/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 629763/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 622060/7357/2007;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Pictor Ion Andreescu nr. 15B, sector 2"- pentru o suprafața S=347,00 mp – teren proprietate persoană fizică.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 98 – Zona Horei.

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2.

**Condiții de construire aprobate :**

**Functiunea** – locuire.

**Indicatori urbanistici:** POT<sub>max</sub>=50% ; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>max</sub>=S+P+3E –4Eretras – H<sub>max</sub>=17,5 m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....2007*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001:2008



SMM certificat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B, SECTOR 2



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 98 "Zona Horei".

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:**

POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>max</sub>h=S+P+3E - 4E<sub>retras</sub> - H<sub>max</sub>=17,5 m.

**Funcțiunea avizată CTUAT-PMB:** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/152/28.02.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bolea



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC nr.101/50.0017 - 200



SIM nr.101/50.0017 - 200

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B, SECTOR 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 98 " Zona Horei",  
Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2

#### **Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

POT<sub>max</sub>=50% , CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=S+P+3E – 4E<sub>retras</sub> – H<sub>max</sub>=17,5 m.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB:** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj. 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 579601/601244/01.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/152/28.02.2007**  
**PUZ - STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B, SECTOR 2**

**Beneficiar :** D-nul Horatiu Ragneala Sorin  
D-nul Sava Andrei Madalin  
D-nul Vlaseanu Bogdan Mircea

**Proiectant - SC URBANEFFECT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ - S=347,00 mp - proprietate persoane fizice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona Centrala a Municipiului Bucuresti, delimitata de urmatoarele repere la nivel urban : B-dul Ferdinand (N) - B-dul Pache Protopopescu (S) - P-ta Foisorului de Foc (V), sectorul 2.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ Zone Protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 - Zona Protejata nr. 98 "Zona Horei".

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

**Funcțiunea avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=50%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+3E - 4Eretras - Hmax=17,5 m.

**Circulatii, accese:** parcarea autoturismelor se va face in subteran, si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

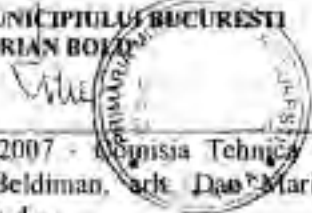
- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOZAN



Referent,  
Ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:** arh. Doma Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dao Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lăcui Mării, nr. 1, sectorul 5, cod 060841 București

**Nr. 3155/219/20.07.2007**

**Catre,**

**HORATIU SORIN REGNEALA**

Bucuresti, sect. 2, sos. Colentina nr. 25 B, bl. 3, sc. A, et. 10, ap. 39

**Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuire - Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sect. 2, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **HORATIU SORIN REGNEALA** cu sediul în București, sect. 2, sos. Colentina nr. 25 B, bl. 3, sc. A, et. 10, ap. 39, înregistrată cu nr. **3155/219/20.07.2007** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **3637/09.07.2007**

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire - Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sect. 2, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 347 mp (proprietate persoane fizice) (conform Avizului de Urbanism nr. **9/1/52/28.02.2007** emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuire cu regim de înălțime de S+P+3E-4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 44,22 % din suprafața totală studiată de 347 mp va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 15.06.2007, 20.06.2007 si respectiv in data de 10.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire - Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15 B, sect. 2, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Constantinescu'.





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1192/DGDT/24.07.2007

Bucureşti, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. URBANEFFECT S.R.L.**

Str. Drumul Taberei nr. 98, bl. C2, AP. 49, sector 6, Bucureşti

**AVIZ nr. 178 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. PICTOR ION ANDREESCU nr. 15B”,  
sector 2, Bucureşti

Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Beneficiar: HORĂȚIU RAGNEALA SORIN, SAVA ANDREI MĂDĂLIN, VLĂSCEANU  
BOGDAN MIRCEA

- Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și  
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991  
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/  
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. PICTOR ION ANDREESCU nr. 15B”,  
sector 2, Bucureşti - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Tinute de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentația condițiile impuse prin avize.

## **CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.676/Z/07.06.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 %, CUTmax. = 2,5 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = S + P + 3E + 4E retras, Hmax. = 17,5 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### **DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 728 SM/ 7.06.2007

Catre, **Horatiu Soria REGNEALA**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 676 /Z/ 7.06.2007**

**Amplasare cladire**

**Imobilul din Bucuresti, Pictor Andreescu, nr. 15B, sector 2**

Obiectivul: Imobilul din Bucuresti, Pictor Andreescu, nr. 15B  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Zona protejata nr. 98 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare cladire  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. R.M. ILIESCU  
Beneficiar: **Horatiu Sorin REGNEALA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate ⇒ plan cadastral: 1/500, 1/2000, releveu existent si montaj fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 2,5.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare**

Director  
Stefan DAMIA



Consilier,

*Ilieana Zbirnea*  
Arh. Ilieana ZBIRNEA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificate 001001 - 2002 SMC certificate 1501001 - 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 629763/18.05.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 20 / 18.05.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 26: SC URBANEFECT SRL cu sediul în Bucuresti, drumul Taberei nr. 98 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B SECTOR 2", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. CIVILU DOBRE

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC-certificat ISO 9001:2000



SMC-certificat ISO 14001:2004

**Primăria Municipiului București**

7357/15680/25.04.2007

62060

Apr 1980

Catre

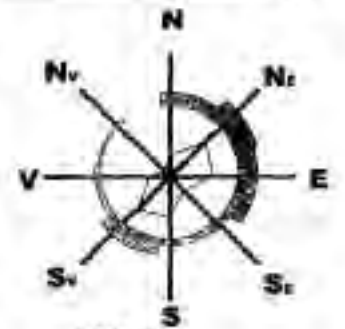
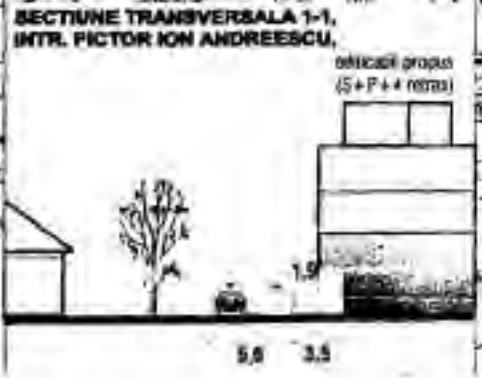
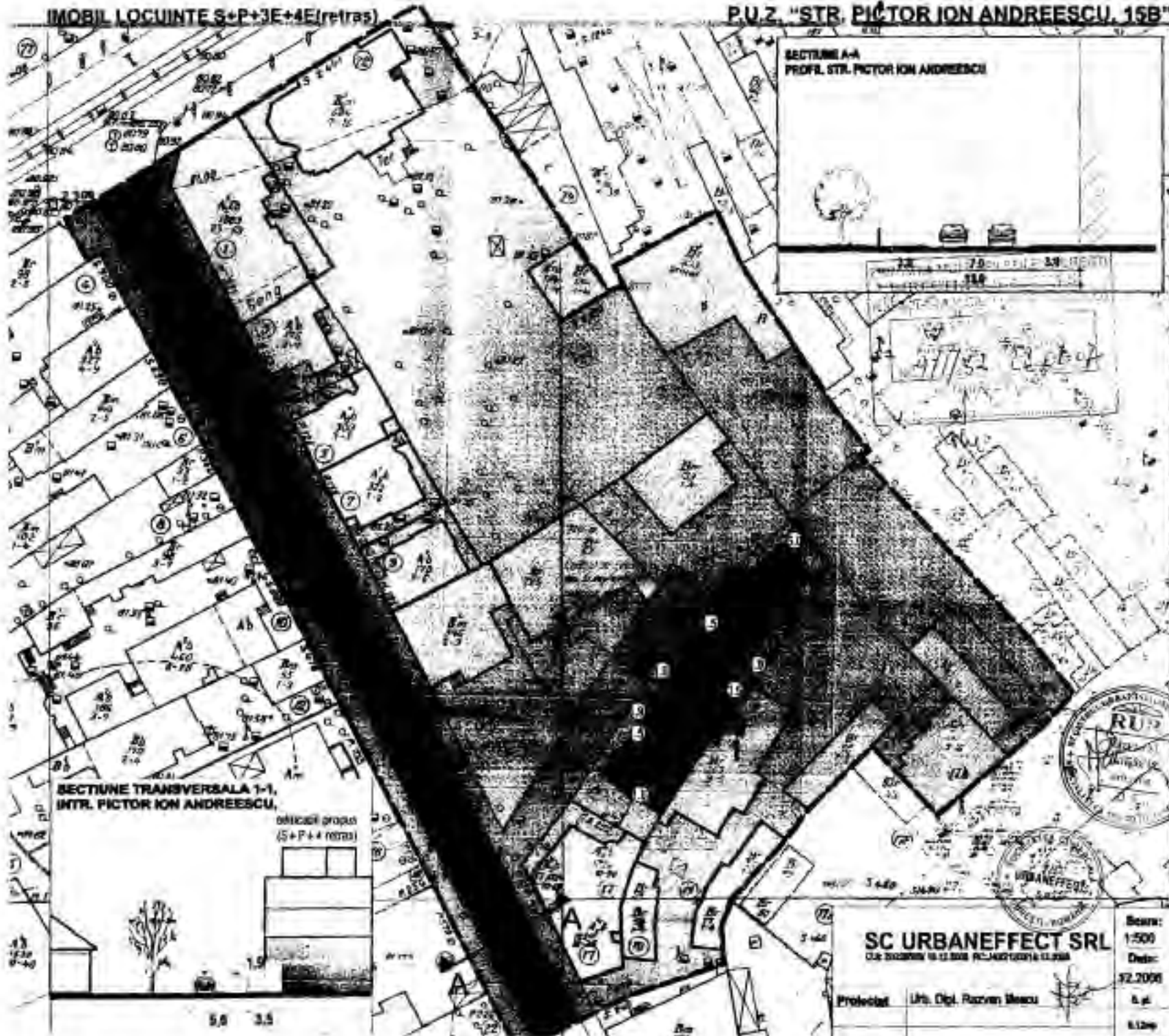
**S.C. URBANEFFECT S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 19.04.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuinte, cu regim de inaltime S+P+3E+4E retras, pe terenul situat in str. Pictor Ion Andreescu nr. 15B", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**





**LEGENDA**

- Linite**
- limia zonei studiate
- limia zonei ce a general studiu
- limia de proprietate
- Circulatii**
- Circulatii carosabil/ pietonale
- rampa
- Edificabile**
- Constructii existente
- Curti constructii
- Edificabil propus
- limia bordinului, cortice
- limia etaj retras
- terase
- edip. de principiu
- Reglementari**
- ⊙ 3.0 retragari ( m)
- ⊙ 3.0 retragere etaj ( m)

S teren=347mp  
 POT max=50%  
 CUT max= 2.5  
 Rh max= S+P+3E+  
 4E(retras)17.5m



**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI 20220816 10.12.2008 INC. 1402100114 12.2008

Proiectat: Lits. Dipl. Razvan Bescu

Scara: 1:500  
 Data: 12.2008  
 S. p.  
 S.120p

**Beneficiar:**  
 HORATIU REGHEALA  
 Str. Pictor Ion Andreescu, 15B,  
 Sector 3, Bucuresti

**PLAN DE REGULAMENT**