



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.142043 /1/29.09.2022

## Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 29.09.2022, Primăria Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de dispoziție privind stabilirea modalității de emitere și de propunere spre adoptare a unor documente, în temeiul unor H.C.G.M.B. suspendate sau anulate de către instanțele de judecată, de către Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1-6**

### Paragraf descriptiv –

Prin proiectul de dispoziție se propune stabilirea modalității de emitere și de propunere spre adoptare a unor documente, în temeiul unor HCGMB suspendate sau anulate de către instanțele de judecată, de către Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1-6

Pentru armonizarea și aplicarea unitară a regulilor urbanismului și a principiilor care guvernează dezvoltarea urbanistică a municipiului București și în conformitate cu dispozițiile precizate anterior, se consideră necesar emiterea prezentei Dispoziții a Primarului General al Municipiului București.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referat comun de specialitate nr. DJ 142043/29.09.2022, DGU 142039/29.09.2022 întocmit de Direcția Juridic și Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului general;
- proiectul de dispoziție P.G.M.B.;
- adresa Direcției Juridic cu nr. 142043/29.09.2022.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro); link: [https://www3.pmb.ro/institutiicgmb/dezb\\_publica/proiecte](https://www3.pmb.ro/institutiicgmb/dezb_publica/proiecte);

- la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **10.10.2022**.

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)/  
proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro.
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea **”Proiect de dispoziție privind stabilirea modalității de emiterie și de propunere spre adoptare a unor documente, în temeiul unor HCGMB suspendate sau anulate de către instanțele de judecată, de către Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1-6”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea proiecte supuse dezbaterii publice, link: [https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb\\_publica/proiecte](https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte);

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **11.11.2022**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Telefon: 0213055500 interior 3109 și 3044.

E-mail: proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro, persoană de contact: Gențiana Barcan.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana Brod**



Șef Serviciu,  
Nicoleta Sunică

Întocmit,  
Consilier juridic Gențiana Barcan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind stabilirea modalitatii de emitere si de propunere spre adoptare a unor documente, in temeiul unor HCGMB suspendate sau anulate de catre instantele de judecata, de catre Primarul General al Municipiului Bucuresti si Primarii Sectoarelor 1-6

### Primarul General al municipiului București

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Urbanism nr..... si al Direcției Juridic nr. ....

Văzând adresa Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti nr. 163519/22.08.2022 înregistrată la Primaria Municipiului Bucuresti cu nr. 119231/23.08.2022

Ținând seama de Sentința civilă nr. 860/17.02.2022 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 37533/3/2021 (executorie de drept și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2007/13.07.2022 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 37533/3/2021), prin care a fost suspendată executarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4, București, și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București, până la pronunțarea instanței de fond

Ținând seama de existența dosarului nr. 9784/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, care are ca obiect anularea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4, București, și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București,

Ținând seama de Sentința civilă nr. 688/04.02.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 26705/3/2019 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2569/29.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 26705/3/2019), prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3, București,

Ținând seama de Sentința civilă nr. 7287/23.11.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 25473/3/2020 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1988/11.07.2022 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 25473/3/2020), prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București,

Ținând seama de Sentința civilă nr. 6094/17.11.2020 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 12968/3/2020 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2167/08.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 12968/3/2020), prin care au fost anulate Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Modificare și Actualizare PUZ Coordonator Sector 6, București, și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336/14.08.2020 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020,

Având în vedere dispozițiile art. 14 alin. (4) și (7), art. 15 alin. (4) și art. 23 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile art. 36 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 38 alin. (4) și art. 51 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art. 169 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. f) art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art. I – (1)** Incepând cu data intrării în vigoare a prezentei dispoziții până la pronunțarea instanței de fond în dosarul nr. 9784/3/2022, nu se vor emite acte și nu se vor propune spre adoptare documente în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, precum și al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4, București.

**(2)** În ipoteza admiterii acțiunii de fond din dosarul nr. 9784/3/2022, prevederile alin. (1) sunt valabile până la soluționarea definitivă a acestuia.

**Art. II –** Incepând cu data intrării în vigoare a prezentei dispoziții nu se vor emite acte și nu se vor propune spre adoptare documente în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3, București - anulată definitiv în dosarul nr. 26705/3/2019, precum și în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind

aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București - anulată definitiv în dosarul nr. 25473/3/2020.

**Art. III** – Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei dispozitii nu se vor emite acte si nu se vor propune spre adoptare documente în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Modificare și Actualizare PUZ Coordonator Sector 6, București - anulată definitiv în dosarul nr. 12968/3/2020, precum si in temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/14.08.2020 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 - anulată definitiv în dosarul nr. 12968/3/2020.

**Art. IV** – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1 - 6 Bucuresti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**PRIMAR GENERAL**  
**Nicușor DAN**

Contrasemnează  
Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana Zamfir



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Juridic

Directia Generala Urbanism si Amenajarea Teritoriului

DJ. 142043 / 29.09.2022  
DGU. 142039 / 29.09.2022

## REFERAT COMUN DE SPECIALITATE

privind stabilirea modalitatii de emitere si de propunere spre adoptare a unor documente, in temeiul unor HCGMB suspendate sau anulate de catre instantele de judecata, de catre Primarul General al Municipiului Bucuresti si Primarii Sectoarelor 1-6

Avand in vedere:

1.Sentința civilă nr. 860/17.02.2022 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 37533/3/2021 (executorie de drept și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2007/13.07.2022 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 37533/3/2021), prin care a fost suspendată executarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4, București, și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București, până la pronunțarea instanței de fond.

2.Dosarul nr. 9784/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, care are ca obiect anularea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4, București, și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București,

3.Sentința civilă nr. 688/04.02.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 26705/3/2019 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2569/29.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 26705/3/2019), prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3, București.

4.Sentința civilă nr. 7287/23.11.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 25473/3/2020 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1988/11.07.2022 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 25473/3/2020), prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București,

5.Sentința civilă nr. 6094/17.11.2020 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 12968/3/2020 (rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2167/08.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 12968/3/2020), prin care au fost anulate Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Modificare și Actualizare PUZ Coordonator Sector 6, București, și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336/14.08.2020 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020.

Vazand adresa Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti nr. 163519/22.08.2022 înregistrată la Primaria Municipiului Bucuresti cu nr. 119231/23.08.2022.

Conform Art. 36 alin 7 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „arhitectul-șef al municipiului București convoacă lunar și ori de câte ori este necesar arhitecții-șefi ai sectoarelor în vederea comunicării și corelării deciziilor, în limitele legii, în scopul asigurării coerenței dezvoltării teritoriului, protejării valorilor de patrimoniu și calității urbane și arhitecturale. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare și a planurilor de urbanism și se prezintă informări reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activităților din domeniu”.

Art. 4 alin. 1 lit. c și d din Legea 50/1991 – „Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează: c) și d) - de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor municipiului București (...) și de primarii unităților administrativ-teritoriale care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții (...)”.


Dispozițiile art. 38 alin 4 și art. 51 alin 4 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede faptul ca „în situația în care certificatul de urbanism este emis de primarul de sector al municipiului București o copie a acestuia va fi transmisă spre știință Primăriei Municipiului București” și „eliberarea autorizației de construire/desființare 4) În situația în care autorizația de construire/desființare este emisă de primarul de sector al municipiului București, o copie a acesteia va fi transmisă spre știință Primăriei Municipiului București”.

Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ în art. 14 alin. 4 și 7 stabilește faptul ca „hotărârea prin care se pronunță suspendarea este executorie de drept. Ea poate fi atacată cu recurs în termen de 5 zile de la comunicare. Recursul nu este suspensiv de executare. Suspendarea executării actului administrativ are ca efect încetarea oricărei forme de executare, până la expirarea duratei suspendării”.

De asemenea, tot in Legea nr.554/2001, in art. 15 alin. 4 se precizeaza ca „in ipoteza admiterii actiunii de fond, măsura suspendării, dispusă în condițiile art. 14, se prelungește de drept până la soluționarea definitivă a cauzei, chiar dacă reclamantul nu a solicitat suspendarea executării actului administrativ în temeiul alin. (1)”.

Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile prin care s-a anulat în tot sau în parte un act administrativ cu caracter normativ sunt general obligatorii și au putere numai pentru viitor. (art. 23).

Pentru armonizarea și aplicarea unitară a regulilor urbanismului și a principiilor care guvernează dezvoltarea urbanistică a municipiului București și în conformitate cu dispozițiile precizate anterior, considerăm ca este necesară emiterea prezentei Dispoziții a Primarului General al Municipiului București.

  
DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD







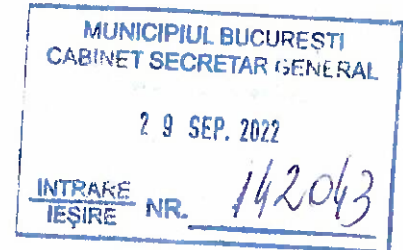


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

*ASJ*  
*[Signature]*

Nr *142043* /29.09.2022



CĂTRE,  
CABINET SECRETAR GENERAL

Prin prezenta, vă transmitem, spre contrasemnare, proiectul de dispoziție anexat.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



Șef Serviciul Legislație,  
Carmen Lupșan

*[Signature]*

Consilier juridic Nicoleta Sima/2ex

*[Signature]*

