



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 25945/1/29.03.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor HCGMB nr. 230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b - complexe și baze sportive și ale HCGMB nr. 567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **13.05.2022**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
link: https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată și modificată, până la data de **19.04.2022**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

- pe e-mail la adresa: relatiipublice@pmb.ro

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

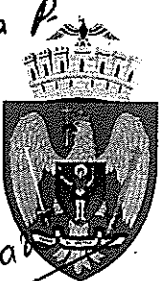
**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Consilier juridic Gențiana Barcan/1ex
29.03.2022

3 of Ser. Mincea P.
28.03.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Handwritten signature

Handwritten notes:
- Jua Gușălaea Banca
- Nog Procedura
- deși nr. 52/2003
- 28.03.2022

Serviciul Urbanism
Nr. 25945 / 28.03.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE ȘI TERENURI C.G.M.B. DIRECȚIA DE PLANIFICARE TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
28. MAR. 2022
INTRARE NR. 25945 IEȘIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL
24 MAR. 2022
INTRARE NR. 25945 IEȘIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b – complexe și baze sportive și ale HCGMB nr.567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/23.04.2019.

Dosarul conține un număr de 3... file, după cum urmează:

- Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă);
- Referat de aprobare - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef - 1 exemplar (1 filă) – original.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arh. Adrian BOLD



Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

Handwritten signature of Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

Întocmit, 2 (două) ex., Elena Iktimur

Handwritten signature of Elena Iktimur





Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

pentru abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b – complexe și baze sportive și ale HCGMB nr.567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/23.04.2019

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 1524/23.02.2022;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/ 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3), lit e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile HCGMB nr.230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b – complexe și baze sportive și HCGMB nr.567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/23.04.2019.

Art.2 Prevederile art. 1 nu se aplica certificatelor de urbanism pentru autorizare emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emisie și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 567/24.10.2019.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și ale Primarilor de Sectoare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. CPG 25427/03.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b – complexe și baze sportive și ale HCGMB nr.567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/23.04.2019

Prin HCGMB nr.230/23.04.2019, modificată și completată cu HCGMB nr.567/24.10.2019 au fost aduse modificări indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare pentru unitățile teritoriale de referință V1b – amenajări sportive publice și V3b – complexe și baze sportive.

Potrivit art.32 al Legii nr.350/06.06.2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificarea indicatorilor urbanistici aprobați prin Planul urbanistic general se poate face numai printr-o documentație de urbanism de tip Plan urbanistic zonal.

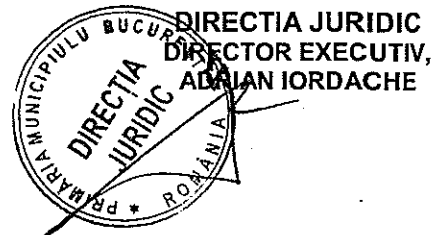
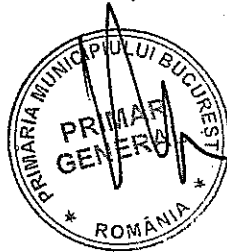
Reglementările urbanistice actuale prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului București pentru Unitățile Teritoriale de Referință V1b – amenajări sportive publice și V3b – complexe și baze sportive contravin prevederilor legale, conduc la diminuarea calitativă și cantitativă a spațiilor verzi la nivelul municipiului București și au ca efect diminuarea spațiilor verzi din cadrul bazelor sportive, existând riscul ca spațiile verzi dedicate sportului să devină mineralizate și să își piardă caracterul.

Prevederile art.18 al Legii nr.24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că *răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice (alin.1), iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare (alin.4).*

Art.7 al Legii nr.24/15.01.2007 prevede printre altele îndeplinirea obiectivelor privind elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, etc.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, în baza Raportului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 și HCGMB nr.567/24.10.2019.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

Nr. 1524 / 23.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind

abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 privind modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b – complexe și baze sportive și ale HCGMB nr.567/24.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/23.04.2019

Prin HCGMB nr.230/23.04.2019, modificată și completată cu HCGMB nr.567/24.10.2019 au fost aduse modificări indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare pentru unitățile teritoriale de referință V1b – amenajări sportive publice și V3b – complexe și baze sportive.

Potrivit art.32 al Legii nr.350/06.06.2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificarea indicatorilor urbanistici aprobați prin Planul urbanistic general se poate face numai printr-o documentație de urbanism de tip Plan urbanistic zonal.

Reglementările urbanistice actuale prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului București pentru Unitățile Teritoriale de Referință V1b – amenajări sportive publice și V3b – complexe și baze sportive contravin prevederilor legale, conduc la diminuarea calitativă și cantitativă a spațiilor verzi la nivelul municipiului București și au ca efect diminuarea spațiilor verzi din cadrul bazelor sportive, existând riscul ca spațiile verzi dedicate sportului să devină mineralizate și să își piardă caracterul.

Prevederile art.18 al Legii nr.24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că *răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice* (alin.1), iar *schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare* (alin.4).

Art.7 al Legii nr.24/15.01.2007 prevede printre altele îndeplinirea obiectivelor privind elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, etc.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, consideram oportună abrogarea prevederilor HCGMB nr.230/23.04.2019 și HCGMB nr.567/24.10.2019, întrucât acestea creează premisele reducerii suprafețelor de spații verzi existente în incintele complexelor și bazelor sportive, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**

