

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,  
Director General  
Vladimir Spilner

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1 Modificare PUZ Șos. Gh. Ionescu Sisești

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul face parte din documentația de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisești" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005: POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1.

Se propune supraetajarea a două imobile în execuție (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 și nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuințe) cu un tronson de legătură între ele, și încadrarea zonei în Zona mixta M3 .

Funcțiuni avizate : funcțiuni mixte (locuire, comerț, servicii).

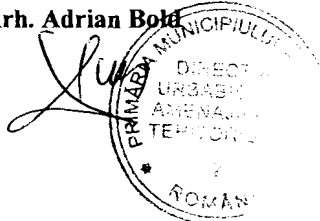
**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=60% ; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>max</sub>=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/36/01.03.2007.

/ Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1 Modificare PUZ Șos. Gh. Ionescu Sisești**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul face parte din documentația de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisești" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005: POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1.

Se propune supraetajarea a două imobile în execuție (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 și nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuințe) cu un tronson de legătură între ele, și încadrarea zonei în Zona mixta M3 .

Funcțiuni avizate : funcțiuni mixte (locuire, comerț, servicii).

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=60% ; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VILKESCU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 9/1/36/01.03.2007;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 106/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1916/129/18.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 567361/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 526393/1972/2006;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1” - pentru o suprafață de teren S-5000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ – S-4820,00 mp - teren proprietate persoane juridice.

Terenul face parte din documentația de urbanism “PUZ – Gh. Ionescu Sisești” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005: POTmax=40%; CUTmax=1.

Se propune supraetajarea a două imobile in execuție (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 și nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuințe) cu un tronson de legătură între ele, și încadrarea zonei in Zona mixta M3 .

Funcțiuni avizate : funcțiuni mixte (locuire, comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

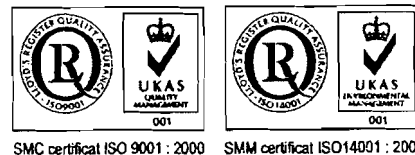
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 585031/2006 603991/ind. SU/01.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/36/01.03.2007  
PUZ – Modificare PUZ Sos. Gh. Ionescu Sisesti  
Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 225-245, Sector 1**

**Beneficiar : SC CONIMOB COM SRL**

**Proiectant – BIA Arh. Sanda Simona**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 5 000,00 mp – din care S=4820,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate particulara persoane juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- terenul face parte din documentatia de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisesti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005:

Indicatori urbanistici : POTmax=40%; CUTmax=1.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea doua imobile in executie (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 si nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuinte), cu un tronson de legatura intre ele, si incadrarea zonei in Zona mixta M3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : functiuni mixte (locuire, comert, servicii).**

**Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

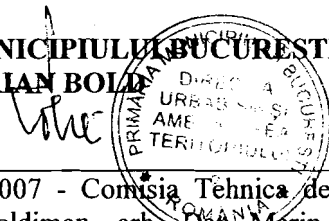
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA**

**Referent,  
ing. VICTOR MANEA**

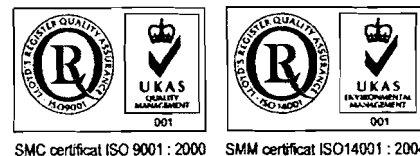
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLZ**



**FPS-21-01/6**

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 585031/2006 603991/ind. SU/01.03.2007

### **AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/36/01.03.2007** **PUZ – Modificare PUZ Sos. Gh. Ionescu Sisesti** **Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 225-245, Sector 1**

**Beneficiar : SC CONIMOB COM SRL** **Proiectant – BIA Arh. Sanda Simona**  
**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 5 000,00 mp – din care S=4820,00 mp teren ce a generat PUZ –**  
**proprietate particulara persoane juridice.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- terenul face parte din documentatia de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisesti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005:

Indicatori urbanistici : POTmax=40%; CUTmax=1.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea doua imobile in executie (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 si nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuinte), cu un tronson de legatura intre ele, si incadrarea zonei in Zona mixta M3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : functiuni mixte (locuire, comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Arh. **ADRIAN BOB**



FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:** arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii**

Nr. 944./.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. CONIMOB COM S.R.L.**

Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 225 - 245, lot 26, sector 1, București

**AVIZ nr. 106 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Modificare P.U.Z. - Locuințe, comerț și servicii -  
Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 225 – 245” - sector 1, București  
Proiectant: B.I.A. arh. SANDA SIMONA  
Beneficiar: S.C. CONIMOB COM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

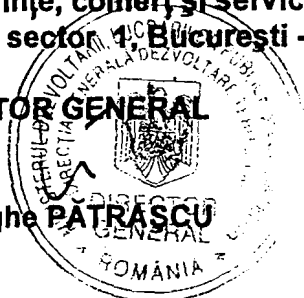
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Modificare P.U.Z. - Locuințe, comerț și servicii - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 225 – 245” - sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S+P+ 4E

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

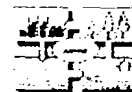
**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU** 



AGENCIJA REGIONALA PENTRU PROIECTAREA SI  
BUCURESTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1916 / 129 / 18.05.2007

**CATRE,**

**S.C. CONIMOB COM S.R.L.**

Bucuresti, sector 1, str. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 225- 245

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – **Modificare P.U.Z. - Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 225- 245, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CONIMOB COM S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 225- 245 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1916/129/05.04.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2396/07.05.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal — Modificare P.U.Z. – Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 225- 245, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 5000-mp, din care 4820 mp teren ce a generat P.U.Z. – proprietate particulara persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 9/1/36/01.03.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie supraetajarea a doua imobile in executie de la S+P+2-3E la S+P+4E completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuinte ), cu un tronson de legatura intre ele si incadrarea zonei in zona mixta M3.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din sursa subterana prin intermediul unui foraj ce va fi amplasat conform unui studiu hidrogeologic. Canalizarea apelor uzate menajere: evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de

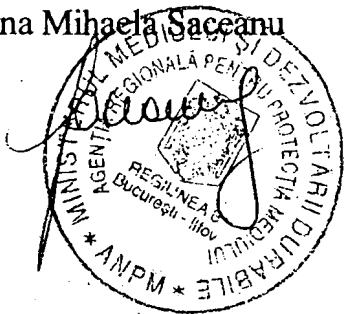
canalizare publica, conform Avizului nr. 2629/2006 emis de S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. Canalizarea pluviala: se propune ca apele pluviale sa fie evacuate prin sistematizare verticala in incinta loturilor (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 6 – BU din 03.05.2007 emis de Administratia Nationala “Apele Romane”, Directia Apelor Arges - Vedea).

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 20% din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 03.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 05.04.2007, 10.04.2007 si respectiv 08.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. – Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 225- 245, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Grigore Veronica

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

22 septembrie 2006

Nr. 567361/20.09.2006

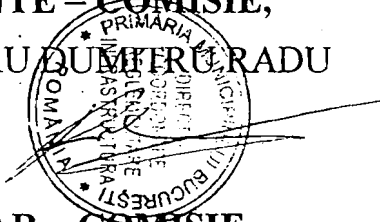
**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din PV nr. 36 / 22. 09. 2006 al sedintei  
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 13: MURESAN ANDREI cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Ion Ionescu Sisesti nr. 225 - 245 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.D "SOS. ION IONESCU SISESTI NR. 225 - 245 SECTOR 1", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**  
ALEXANDRU DUMITRU RADU



**SECRETAR - COMISIE,**  
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**REPREZENTANT D.U.A.T.,**

/ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU  
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SRM certicat: SO 14001 2004



SRM certicat: SO 16001 2004

**Primăria Municipiului București**

526393

apr1310  
19/2/ssc/Ar/19.04.2006

Catre

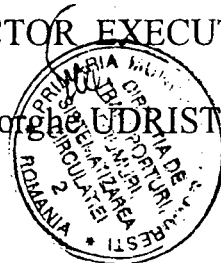
**S.C. CONIMOB COM S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 13.04.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.D.- privind realizarea unor constructii cu destinatia de locuinte individuale, pe terenul proprietate particulara situat in Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.225 - 245", conform planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta, pe fiecare lot in parte.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Gheorghe UDRISTE



L3a  
POT=30%  
CUT=1:3  
P+3-4E

PASAJ SUPRATERAN

H=6.0M

SOSEAU

20 75 20 80 25

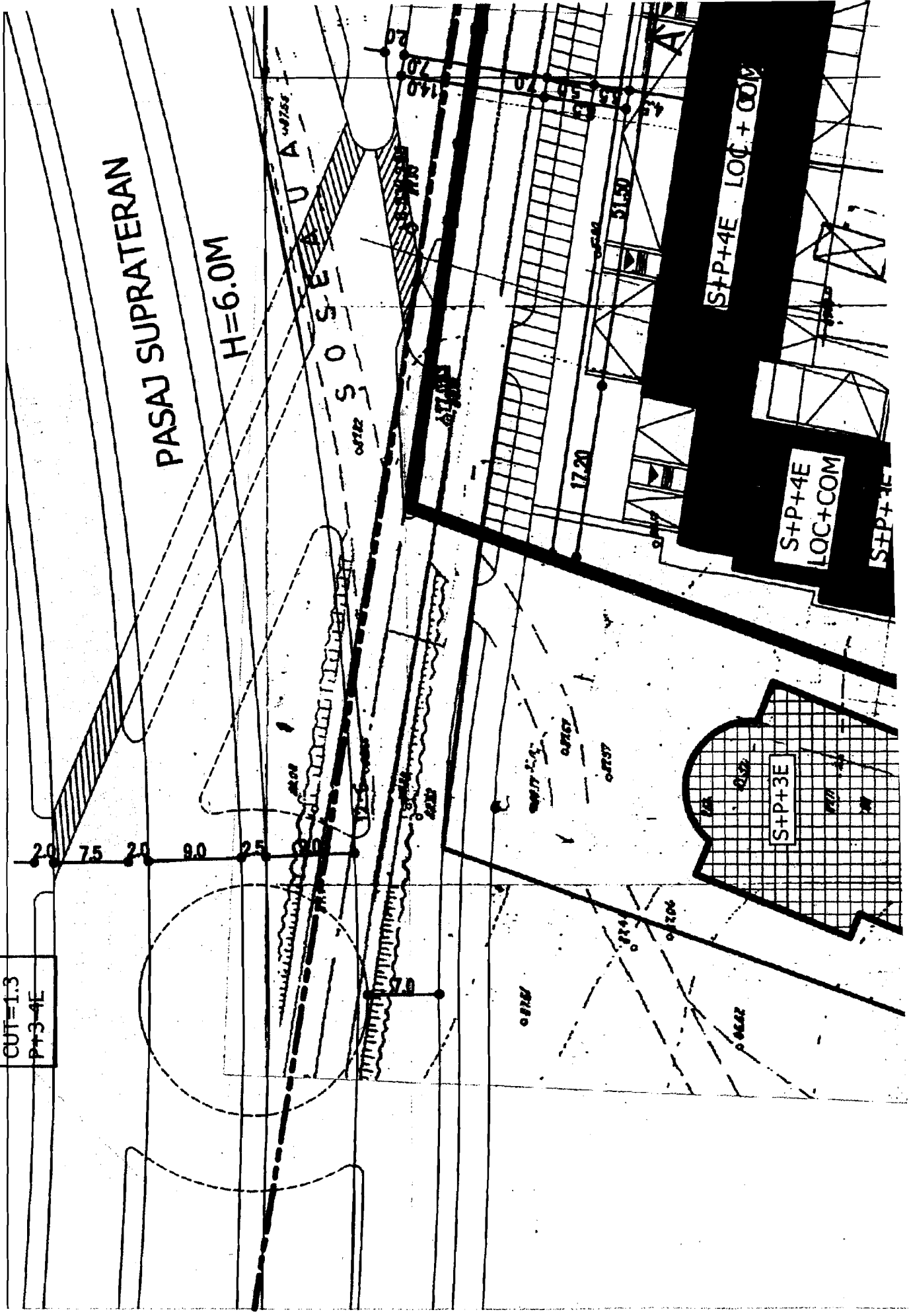
17.20

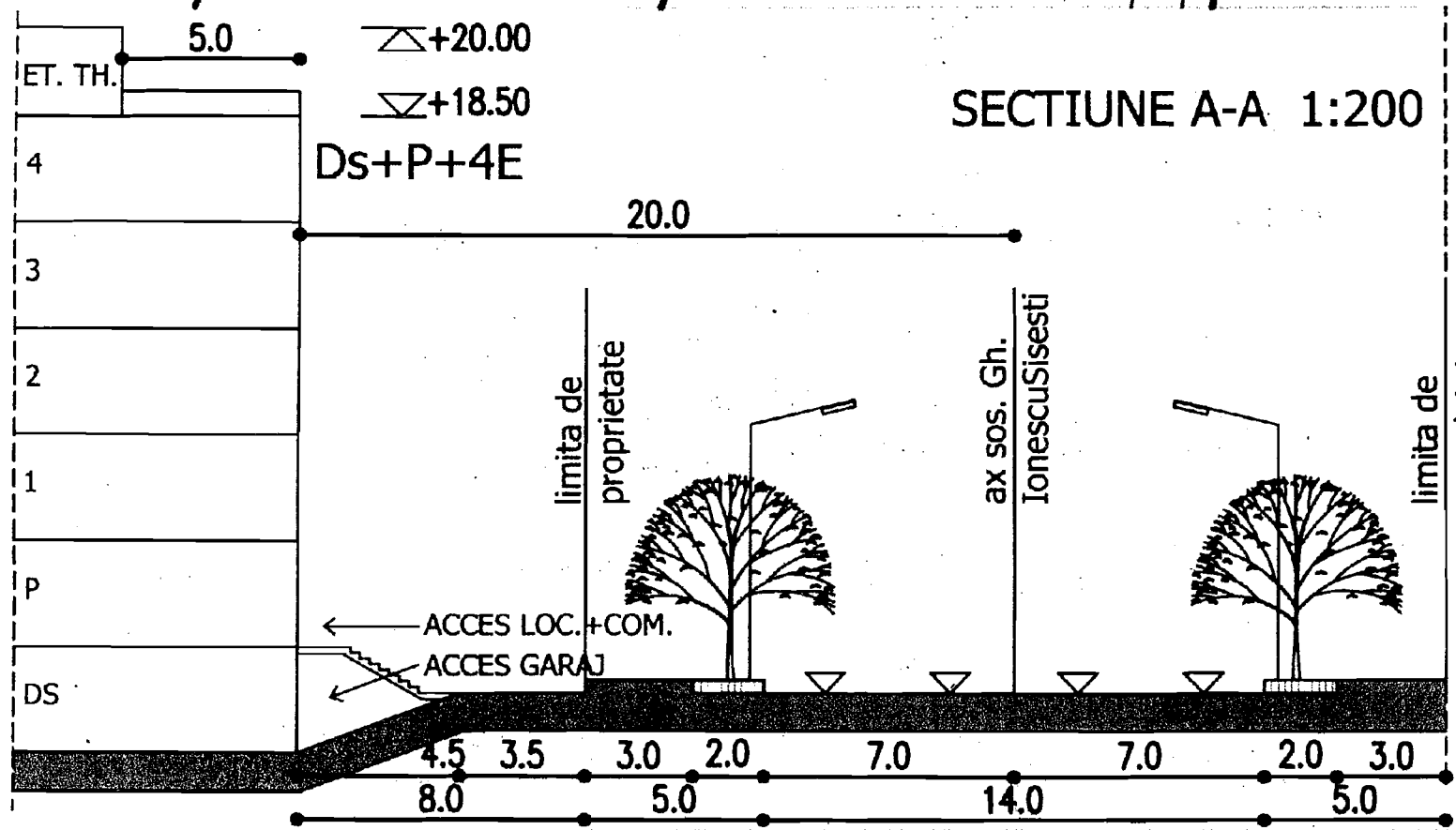
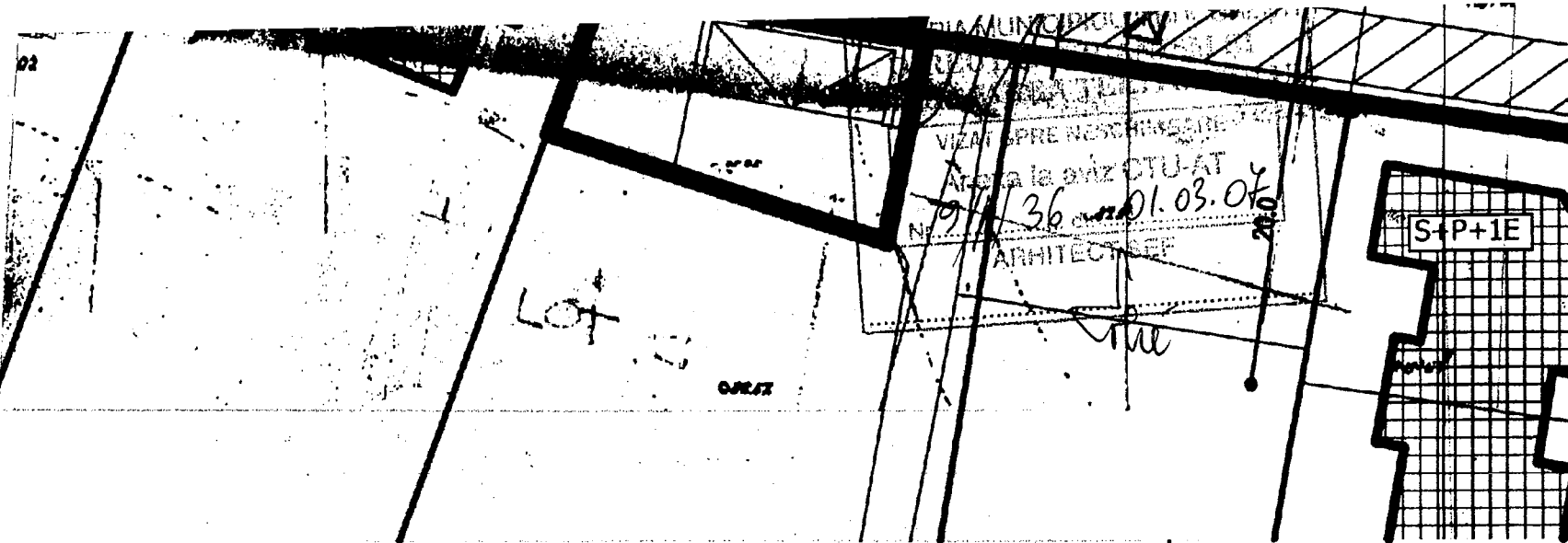
S+P+4E LOC+COM

S+P+4E  
LOC+COM

S+P+4E

S+P+3E





ET. TH.

4

3

2

1

P

DS

SOSEAU A 755

8.322715

Drz 400mm

SOS. GHEORGHE

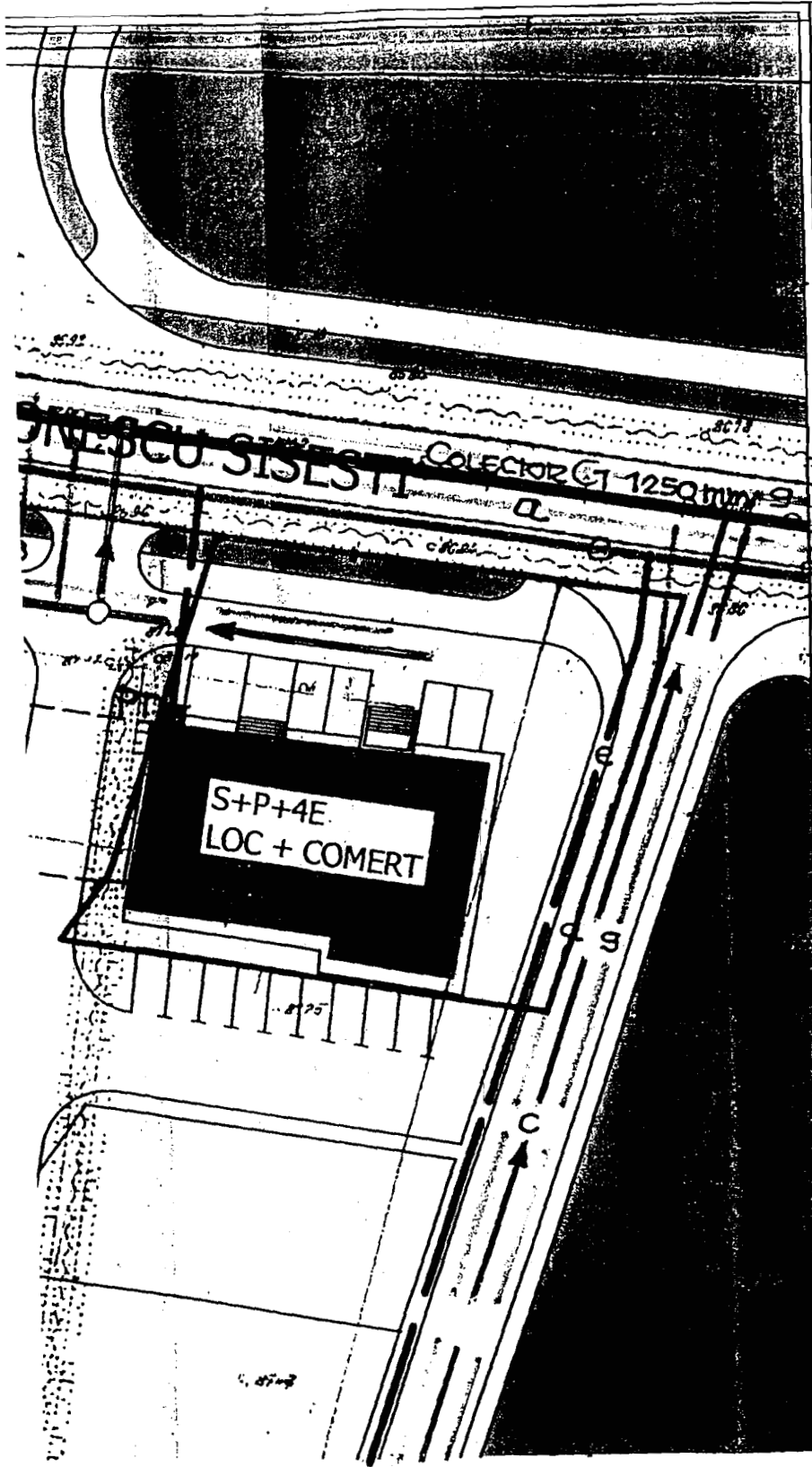
S+P+EE  
LOC

S+P+EE  
LOC + COMERT

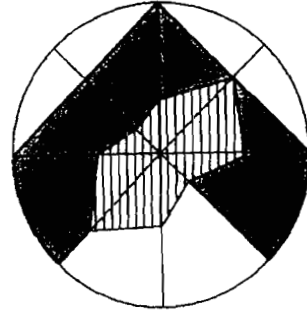
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE  
Anexa la certificatul de urbanism  
N. 568361 din 22 09 2006

ARHITECT ȘEF



NORD



# P.U.D.

Sos. Gh. Ionescu-Sisesti  
Nr. 225-245

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE faza P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CANAL COLECTOR C1 1250 mm
- retea canalizare
- retea apa 8n 400mm
- retea apa
- retea gaze
- retea electrica

## BILANT TERITORIAL

TEREN EXISTENT	TEREN RAMAS	Ac	Ad	POT	CUT

Beneficiar

NELIA CIUREL

Proiectant



AGORAPROIECT  
B-DUL MAGERU NR. 7  
TEL / FAX 3140573  
J/40/29276/1992

Datele proiectului:

PR. NR. /2006  
DATA 08.2006  
FAZA P.U.D.  
SCARA 1:500

Colectiv de proiectare:

Desenat arh. Dana Grecu  
Sef proiect arh. Bogdan Angheliescu  
Director arh. Iuliana Angheliescu

Denumire planşa

FL. NR.



S. JANDARMERIEI

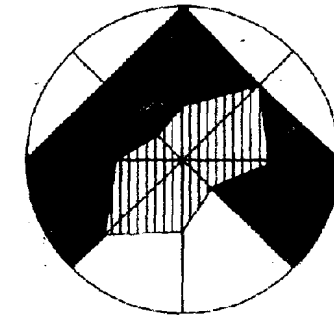
M3  
POT=60%  
CUT=2.0  
P+4E

CONTUR P.U.Z. ZONA DE NORD  
SOS ODAI-SOS. BUCURESTI-  
-PLOIESTI-GH.IONESCU SISESTI-  
-SOS. JANDARMERIEI-SOS.  
BUCURESTI-TARGOVISTE,  
APROB. PRIN HCGMB nr. 247/2004

SOS GHEORGHE IONESCU SISESTI

S+P+4E  
LOC + COM











NORD



# MODIFICARE P.U.Z.

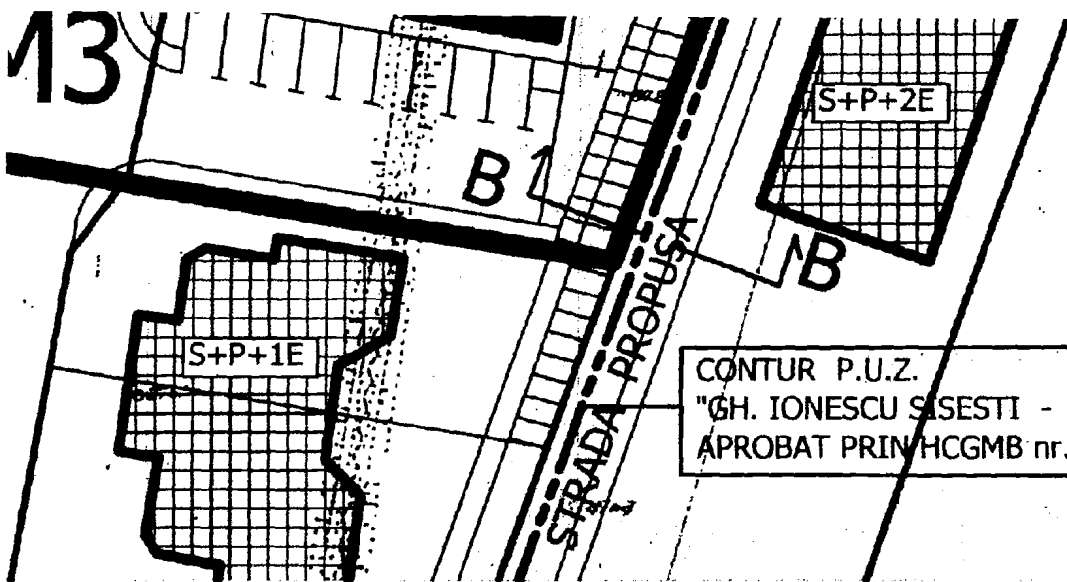
## Sos. Gh. Ionescu-Sisesti (adresa nr. 225-245)

### LEGENDA

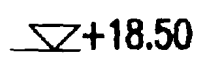
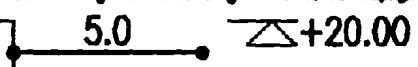
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE
-  CONSTRUCTII PROPUSE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII CAROSABILE - SUPRATERAN
-  LOTURI EDIFICABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SPATII VERZI
-  TEREN AFECTAT DE DEZV. CIRCULATIEI

- **M3** - SUBSONA MIXTA CU CLADIRI  
AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU  
SAU DISCONTINUU SI INALTIMI DE MAXIM  
P+4E

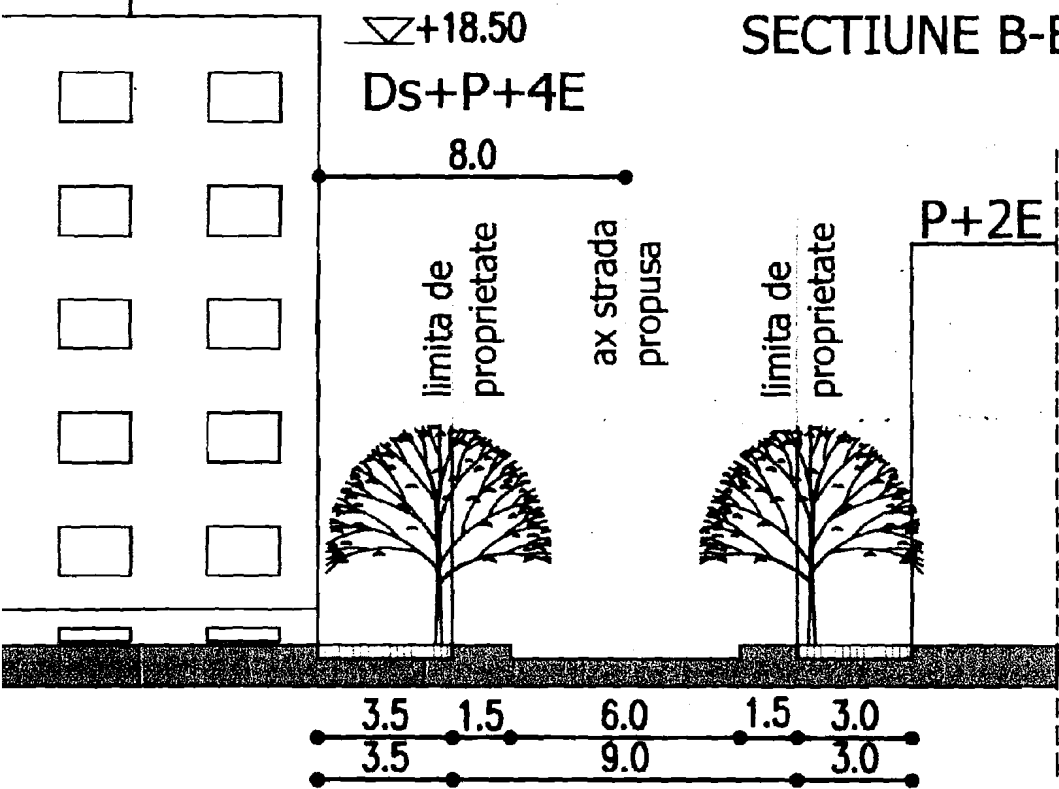
13



CONTUR P.U.Z.  
"GH. IONESCU SISESTI - 8702"  
APROBAT PRIN HCGMB nr. 16/2003



SECTIUNE B-B 1:200

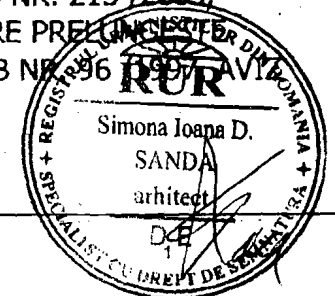


Hmax. atic = 18.5 m

BILANT TERITORIAL

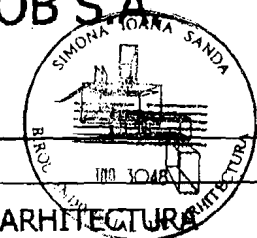
	TEREN EXIST	TEREN RAMAS	A <sub>c</sub>	A <sub>d</sub>	A <sub>u</sub>	POT	CUT
TR 1	1400	1050	395	2250	1700	37%	2.1
TR 2	1631	1380	614	3220	2400	46%	2.4
TR 2A	492	470	195	975	880	46%	2.4
TR 3	1297	1212	395	2185	1650	33%	1.8

TERENUL FACE PARTE DIN PRELUNGIRE  
"P.U.Z. GHEORGHE IONESCU SISESTI"  
APROBAT PRIN HCGMB NR. 213 /2005,  
ANEXA 1, POZ. 18, CARE PRELUNGESTE  
VALABILITATEA HCGMB NR. 36 /1997 AVY  
TEHNIC 521 /1995  
P.O.T. = 40%  
C.U.T. = 1.0



Beneficiar

S.C. CONIMOB S.A.



Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
arh. SIMONA SANDA

Datele proiectului:

PR. NR. /2006  
DATA 10.2006  
FAZA P.U.Z.  
SCARA 1:500

Colectiv de proiectare:

Desenat arh. Dana Grecu  
Sef proiect arh. Simona Sanda  
Director arh. Simona Sanda

Denumire planşa

PLAN REGLEMENTARI

PL. NR.