

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Contesti nr. 4, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul ce face obiectul documentatiei de urbanism se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.
Indicatori urbanistici: L1a – POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

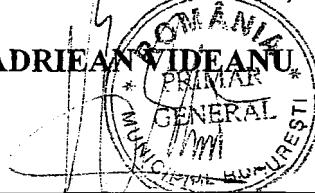
Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Rmaxh=P+8 E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





SMC certifica ISO 9001:2000 SMM certifica ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Contesti nr. 4, sector 5



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

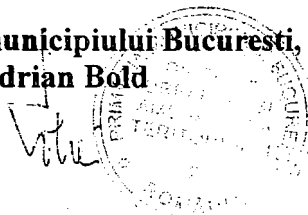
Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul ce face obiectul documentatiei de urbanism se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.
Indicatori urbanistici: L1a – POTmax-45%; CUTmax-1,3.

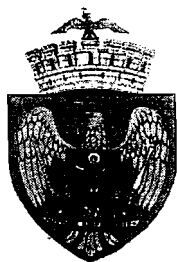
Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Rmaxh=P+8 E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 4, sector 5

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 27/2/01.11.2006;

- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;

- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 3205/2006;

- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 6258/275/2007;

- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 578783/2006;

- Comisia de circulație : Aviz nr. 9145/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Contesti nr. 4, sector 5"- pentru o suprafata de teren S=8394,00 mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: L1a – POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Funcțiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Hmax=P+8 E.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMI certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 573908/01.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/01.11.2006 PUZ – STR. CONTESTI NR. 4, SECTOR 5

Beneficiar – SC TELETELL SRL Proiectant – SC ECHIPA K3 BIROU DE PROIECTARE SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 8394,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: L1a – POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Hmax=P+8 E.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

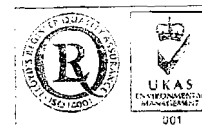
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 573908/01.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/2/01.11.2006 PUZ – STR. CONTESTI NR. 4, SECTOR 5

Beneficiar – SC TELETELL SRL Proiectant – SC ECHIPA K3 BIROU DE PROIECTARE SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 8394,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: L1a – POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Hmax=P+8 E.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

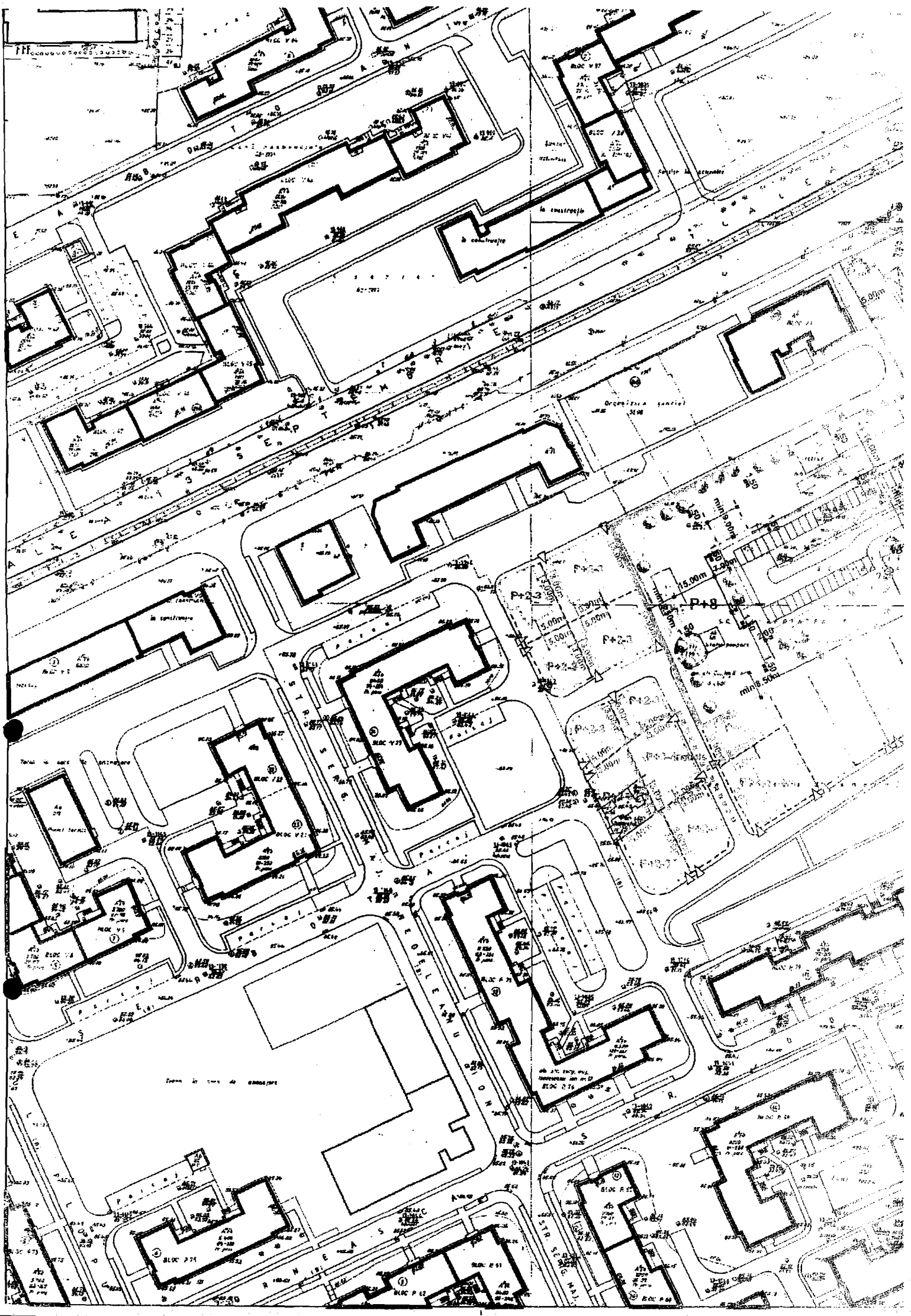
Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

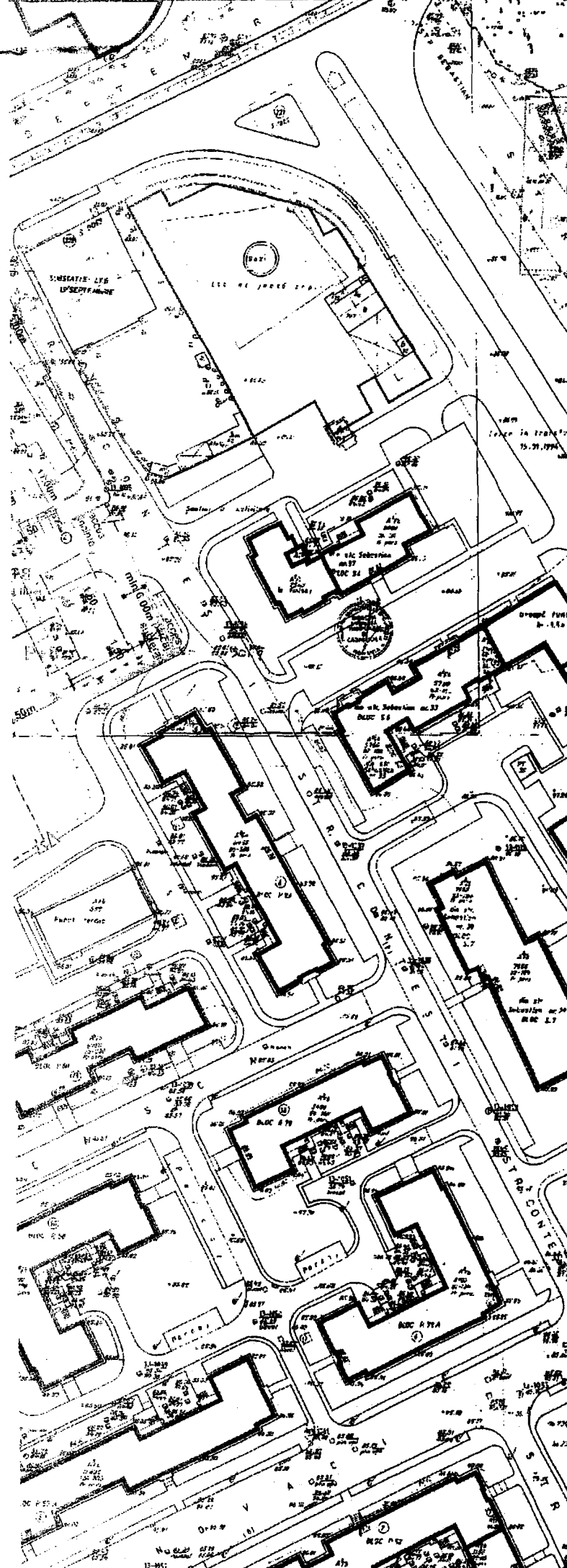
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/1000



LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚII DE URBANISM AVIZATE ANTERIOR
- PROPUNERE DE LOTIZARE CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

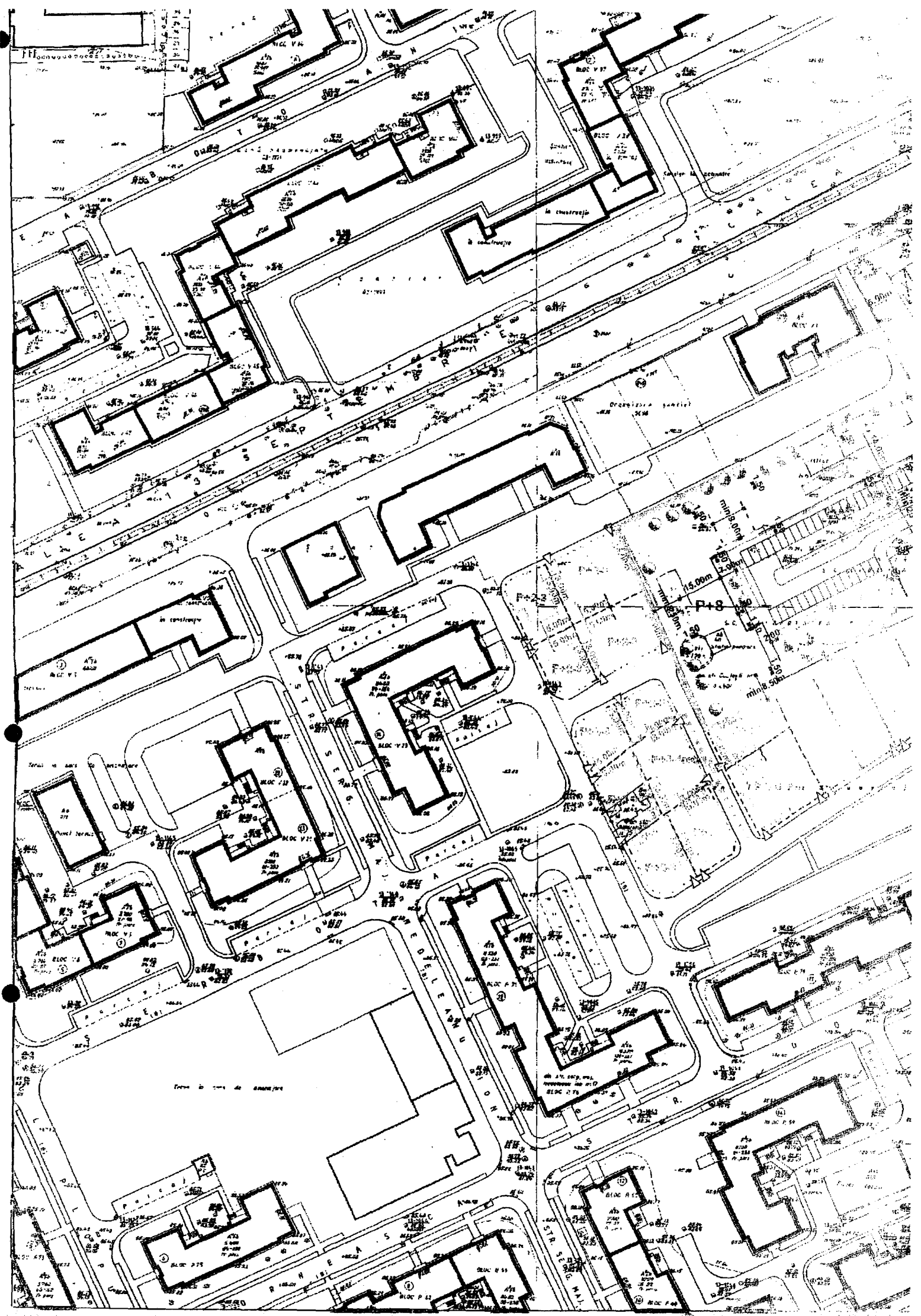
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUȘ
- LIMITA MAXIMA IESIRE ÎN CONSOLA PENTRU BALCOANE
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+8 = max 30.00 m
SUPRAFEȚELE MARCATE SUNT CONSTRUIBILE CU CONDIȚIA
DEVIERII REȚELOR TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ CU ZONA LIBERA LA NIVELUL
PARTERULUI, H = P+8 = max 30.00 m
- PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- CALEA 13 SEPTEMBRIE
NR. 231-233, Hmax = P+8-14-15 retras
- PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H,
H = P+3-4 retras
- PROPUNERE ORIENTATIVĂ EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI
NR. 6H
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN PROPUȘ
- RAMPA ACCES PARCAJ SUBTERAN
- ACCES PARCAJ SUBTERAN
- ACCES CAROSABIL ÎN ÎNCINTĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE ÎN ÎNCINTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE ÎN ÎNCINTĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- VEGETAȚIE DE TALIE ÎNALȚĂ

FUNCȚIUNI ADMISE: - locuințe, dotări complementare locuirii
 - parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANȚ TERITORIAL
SUPRAFEȚA TEREN = 8 394.00 mp
POT = max 45%
CUT = max 3
SPAȚII VERZI = min 35% = cca 3000.00 mp
ARBORI = 1 la 100 mp = cca 84



ECHIPA K3 BIROUL DE PROIECTARE SRL R.C. J23/2079/2005		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CONTESTI nr. 4 SECTOR 5, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 18/2006
Intocmit	Conf. Dr. Arh. C-tin Eneche Arh. A. Dalimon-Florea <i>Enache Costin</i>	TITLUL PLANȘII PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:1000
Desenat	Arh. <i>A. Dalimon-Florea</i> Andreea Dalimon-Florea	octombrie 2006	PLANȘA IIR.6



F+2.2

F+1.8

15.00m

2.00m

15.00m

200

15

min 50m

Terre à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie

à l'usage de voirie




à l'usage de voirie

à l'usage de voirie



















PROPUNERE REGLEMENTARI

SC. 1/1000

LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA DOCUMENTATI DE URBANISM AVIZATE ANTERIORE
-  PROPUNERE DE LOTIZARE CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H

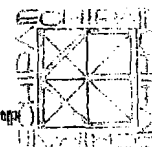
PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICIILOR PROPUSE
-  LIMITA MAXIMA IESIRE IN CONSOLA PENTRU BALCONURI
-  EDIFICABIL PROPUSE, H = P+8 = max 30.00 m
SUPRAFETELE MARCATE SUNT CONSTRUIBILE CU CONFORT
DEVIERII RETELOR TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUSE CU ZONA LIBERA LA NIVELUL
PARTERULUI, H = P+8 = max 30.00 m
-  PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- CALEA 13 SEPTEMBRIE
NR. 231-233, Hmax = P+8-14-15 retras
-  PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H,
H = P+3-4 retras
-  PROPUNERE ORIENTATIVA EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI
NR. 6H
-  LIMITA PARCAJ SUBTERAN PROPUSE
-  RAMPA ACCES PARCAJ SUBTERAN
-  ACCES PARCAJ SUBTERAN
-  ACCES CAROSABIL IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

FUNCTIONI ADMISE: - locuinte, dotari complementare locuintii
 - parcare / garare - cf. H.C. (A.M.B. 1974) art. 200

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 8 394.00 mp
POT = max 45%
CUT = max 3
SPATII VERZI = min 35% = cca 3000.00 mp
ARBORI = 1 la 100 mp = cca 84



ECHIPA K3 BIROU DE PROIECTARE SRL R.C. J23/2079/2005		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL str. CONTESTI nr. 4 SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. 18/2005
Intocmit Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. A. Dalimon-Florea	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI		1:1000
Desenat Arh. <i>A. Florea</i> Andrea Dalimon-Florea	octombrie 2006		PLANUL I.P.F.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

**DIRECȚIA GENERALĂ AMENAJAREA TERITORIULUI,
URBANISM ȘI POLITICA LOCUIRII**

**București 22/ 12/ 2006
Nr.3205/DGATUPL**

Către,

**ECHIPA K3-BIROU DE PROIECTARE SRL
STR. VASILE PÂRVAN NR.9 ORAS CHITILA**

Referitor la adresa dumneavoastră privind avizarea documentației-„PUZ
ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E STR. CONTESTI NR.4 sector 5
București”, vă comunicăm următoarele :

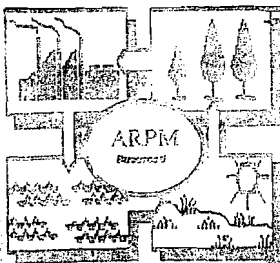
În baza legislației în vigoare (legea nr.350/2001 modificată prin Legea nr. 289/2006
și Legea nr.50/1991 republicată în 2004) documentația, nu se înscrie în categoria lucrărilor
pentru care este necesar avizul DGATUPL- MTCT.

Se vor obține toate celelalte avize legale și se vor respecta condițiile din avize.

DIRECTOR GENERAL

Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU





Nr. 6258 / 275 / 23.02.2007

CATRE,

S.C. TELETELL S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 15, bl. D2, ap. 60, sector 3, Bucuresti

prin Echipa K3 – Birou de proiectare S.R.L.

Str. Vasile Parvan nr. 9, Oras Chitila, Judet Ilfov

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective si functiuni complementare locuirii**, Strada Contesti nr. 4, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TELETELL S.R.L.** cu sediul in Str. Anastasie Panu nr. 15, bl. D2, ap. 60, sector 3, Bucuresti, inregistrata cu nr. 6258/275/04.12.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 240/17.01.2007, nr. 780/12.02.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective si functiuni complementare locuirii**, Strada Contesti nr. 4, sector 5, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **8394 mp** – teren proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 27/2/01.11.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Calea 13 Septembrie,

E – Str. Mihail Sebastian,

S – Calea Rahovei,

V – Str. Antiaeriana.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu de locuinte colective S+P+8E si functiuni complementare locuirii. (functiuni avizate conform Avizului de

amenajarea teritoriului)

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 55% (din suprafata totala terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 11.01.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 04.12.2006 si respectiv in data de 06.12.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective si functiuni complementare locuirii**, Strada Contesti nr. 4, sector 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

Gabriela Ionescu



S.M.C. certificar ISO 9001:2000



S.M.C. certificar ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

17/ noiembrie 2006

Nr. 578783/07.11.2006.

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 44/ 17.11. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 32: ECHIPA K3-BP SRL, cu domiciliul/sediul in jud. Ilfov, oras Chitila, str. Vasile Parvan nr. 9, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "STR. CONTESTI NR. 4 ,S5 ", impreuna cu avizele scrise ale ntreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

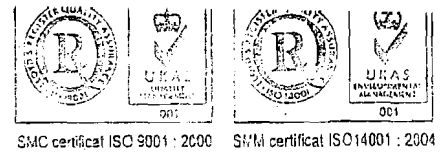
PRESEDINTE – COMISIE,
ALEXANDRŪ DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE.
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE ,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5



Primăria Municipiului București

548773

Nov2305
9/45/30.11.2006

Catre

ECHIPA K 3 – BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 23.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu locuinte colective, S+P+8E – 244 apartamente, pe terenul situat in str. Contesti nr. 4", conform avizului tehnic de consultanta preliminara nr. 1137, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 546, avizului de urbanism nr. 27/2/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 573908 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 294 locuri de parcare in incinta.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe IONESCU

