



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00; int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parângului nr. 54B – 56, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **21.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 08.11.2007

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora ;

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona LZa – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.
Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3, RmaxH-P-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. c, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SRM certifica ISO 9001 - 2001 SRM certifica ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PARĂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN BUCĂȘI





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB ;
Aviz de urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului ; Aviz nr. 185/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3883/304/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 642435/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 10859/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Parângului nr. 54B-56, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată S=3500,00 mp din care S=496,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.
Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuire.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulamenti de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata în sedinta a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București -2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 619712/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/18/01.06.2007 **PUZ – STR. PARĂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NUL VEREANU MIHAI DUMITRU;
D-NUL GHEORGHE VLAD;
D-NUL CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prbu PUZ: S – 3500,00 mp, din care S – 496,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în partea de Nord a Capitalei, având ca reper de două trame stradale principale B-dul Ion Mihalache și Calea Grivitei, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe bază unor lotizări urbane anterioare cu P-P12 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CLT max =1.3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CU Tmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz: Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz: Comisia Tehnică de Circulație -PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/5

AVIZ CONSULTATIV al ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Doina Costea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Șofan, arh. Valeriu Huleac



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 30.115./1408/2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021.319.61.02

Către,

**VEREANU MIHAI DUMITRU, GHEORGHIU VLAD
CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

Str. Dr. Burghilea nr. 12, sector 2, B-dul Lascăr Catargiu nr. 24-26, sc.B, et.7, ap.1
sector 1 și str. Radu de la Afumați nr. 6, sector 2, București

AVIZ nr. 185 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - str. PARĂNGULUI nr. 54B – 56” sector 1, București
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Beneficiar: VEREANU MIHAI DUMITRU, GHEORGHIU VLAD
CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință - str. PARĂNGULUI nr. 54B – 56” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici

POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren;


Rmax.h = S + P + 3E + et.4 retras

2. Retragere de la aliniamentul străzii Parângului, minim 3,0 m; retrageri de la limitele laterale ale proprietății min 3,0 m și retragere minim 5,0 m de la limita posterioară a proprietății.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 **Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.
Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3883 / 304 / 08.10.2007

CATRE,

DL. VEREANU MIHAI

București, sector 2, str. Dr. Burghilea, nr. 12

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,
București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56**

Ca urmare a notificării adresate de dl. VEREANU MIHAI cu sediul în București, sector 2, str. Dr. Burghilea, nr. 12, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3883/304/20.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5059/24.09.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuinte, București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56 să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 3500 mp, din care 496 mp reprezintă suprafața terenului generator - proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil de locuinte cu regimul de înălțime S+P+3E-4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se află în zona L2a (conform Avizului de Urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. - Imobil locuinte, București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56, se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de cca. 30 % din suprafața totală a terenului generator vor fi amenajate și întreținute, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 20.07.2007, 24.07.2007 si respectiv 27.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B – 56, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certifica ISO 9001:2000



S.M.C. certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 642435/ 17.07.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

VEREANU M. DUMITRU, VLAD GHEORGHIU și CRISTESCU GRATIA GABRIELA cu domiciliul în București, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - „STR. PARANGULUI NR. 54B – 56 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Telex: 305 55 35; tel. centrală: 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certifikat ISO 9001:2000



SMA certifikat ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației
Iulie0577

642434

10859/06.07.2007

GRAȚIA GABRIELA CRISTESCU,

DUMITRU VEREANU și VLAD GHEORGHIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – realizare imobil de locuințe, cu regim de înălțime S+P+3E+4E – str. Parângului nr. 54B – 56", conform avizului de urbanism nr. 22/2/18, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 619712 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

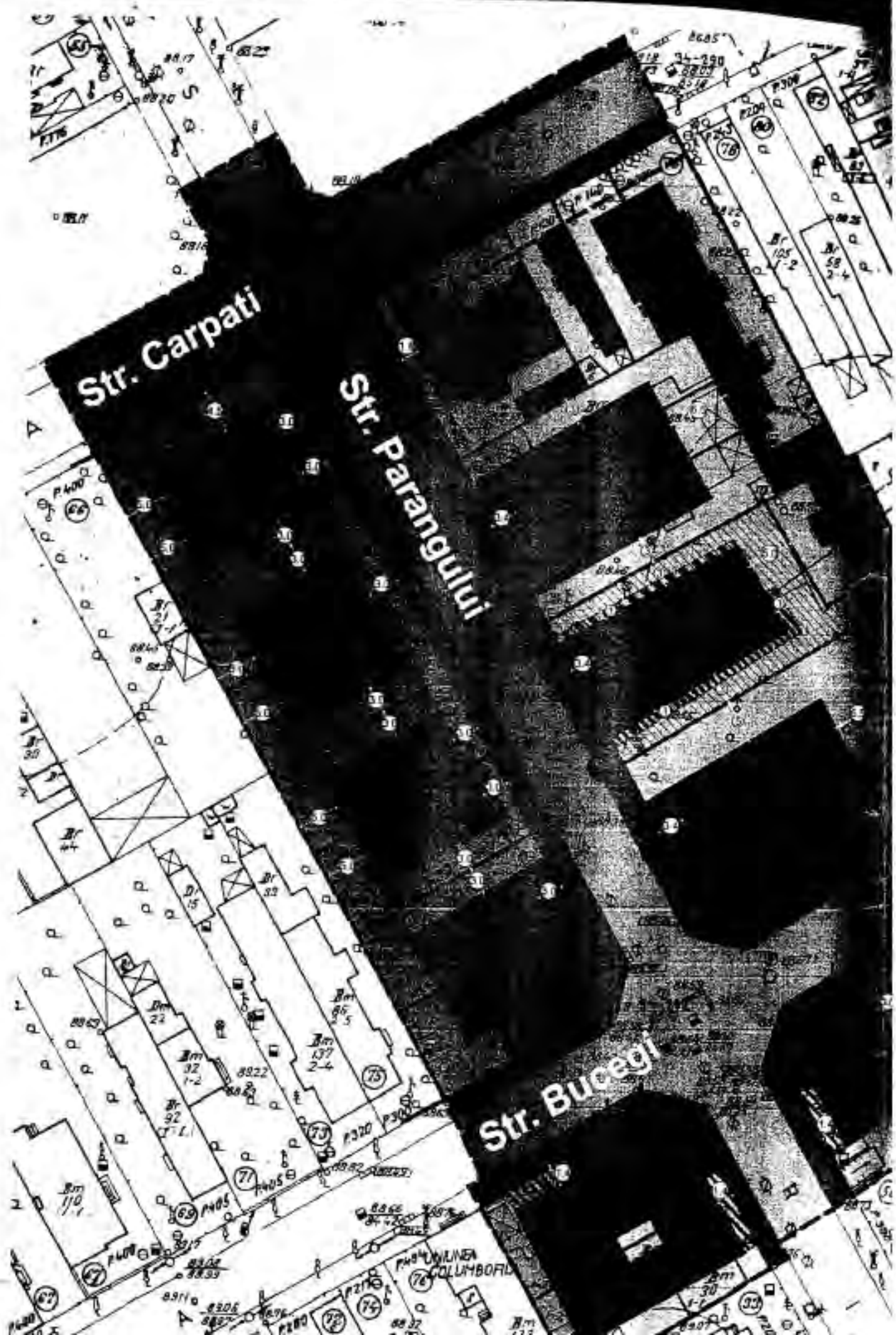
Gheorghe



Str. Carpati

Str. Parangului

Str. Bucegi



PUZ "STR. PARANGULUI 54B-56"

Fiansa 2.1. - Plan de reglementari

LEGENDA

limite

- limita PUZ
- limita totalului ce a generat PUZ
- limita de proprietate
- imobile existente
- circulatii carsabile
- circulatii pietonale
- spatiu verde aferent locuintii
- Plantatie de aliniament

mobil de locuinte
S+P+3E+4R

PRIMARIA MUNICIPIULUI DOLJESTI
DIRECTIA URBANISMULUI
AMENAJAREA TERENURILOR
VIZAT DE NE NESCRIEREA
Anexa la avizul nr. 3000/01/2011
22/2/11
ARHITECTE DEEA

acces carsabil

acces pietonal

Edificabil parcela

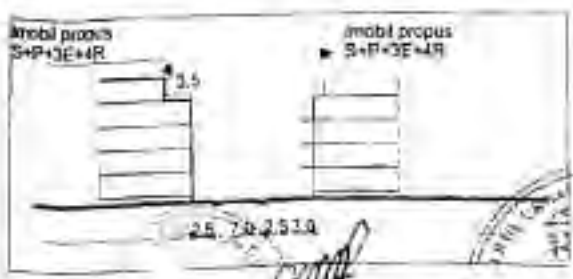
masa racoare, bovindouri, console

limita etaj retras

Reglementari

- aliniament
- aliniere
- 3 retrageni (m)

POT max = 60%
CUT max = 2.7
Rh max = S+P+3E+4R (17.5m)
S teren = 496mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Cost-est J4010321/2008 ISO 9001:2000 / 1180	P.U.Z. STR. PARANGULUI 54B-56	PR. NR. 24 2008
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CoreDRAW! Licenta nr.: DR12/MBD-1124147-ONS	BENEFICIAR VEREANU U. OLIMPIU VLAD GHEORGHIU CALISTRU SCU. DRATIA CARBUNIA	PL. NR. 21
INTOCMIT MR. VLAD CAVALDAN MR. RAUL CAVALDAN	TITLUL PLANSEI Plan de reglementari	SC. 1601