



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, lit. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua Chitilei nr. 499, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Lainici nr. 44-46, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua București Târgoviște nr. 32D - 42, Str. Nades nr. 12-14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Depârâteanu nr. 27, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 29.11.2007

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA



## RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### PUZ – STR. DEPĂRĂȚEANU NR. 27, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DEPĂRĂȚEANU NR. 44-46, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### Funcțiunea avizată: LOCUINȚĂ

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 84%; CUTmax. = 2,3; H max. = 10 m;  
RmaxH = S+P+2E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. d și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA DEPARATEANU NR. 27, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 26/ 2/ 10/ 02.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 5321/ 433/ 06.11.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 660173/ 25.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație :  
Aviz nr. 14100 / 20.90.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 43651 / DGD/ 310.10.2007;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Depărățeanu nr. 27, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată de  $S = 145$  mp proprietate privată persoană fizică.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuință.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 84%; CUTmax. = 2,3; H max. = 10,0 m;  $R_{maxH} = S+P+2E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București* .....2007

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 308 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. DEPĂRĂȚEANU NR. 27, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STRADA DEPĂRĂȚEANU NR. 27, SECTOR 1, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

#### Funcțiunea avizată: LOCUINȚĂ

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 84%; CUTmax. = 2,3; H max. = 10 m;  
RmaxH = S+P+2E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIAN VIDEANU**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel., 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax, 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649522/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 26/2/10/02.07.2007 PUZ – Str. Depărățeanu nr. 27, Sector 1

**BENEFICIAR:** ROMULUS FLORIN PRICOPESCU  
**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ:  $S = 145$  mp teren ca a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în vecinătatea bulevardelor Alexandru Ioan Cuza și Nicolae Titulescu, având la sud-est str. Alexandru Depărățeanu.  
**PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție)  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuință  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 84%; CUTmax = 2,3; RmaxH = 5+P+2E; Hmax = 10,0m.  
- edificabilul va avea retragerie conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, altele avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent  
Florina Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

AVIZ CONSULTATIV ct. ORDIN MTC7 nr. 22/2007 – COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Dana Cibătk, arh. Alexandru Baloman, arh. Dan Marin, arh. Constanța Enache, arh. Ștefan Stăvila, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hudic

FPS-21-01/5



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 43.651/DGDT/...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax: 0372.114.021

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**  
Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

**AVIZ nr. 237 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – locuințe – Str. DĂPĂRĂȚEANU nr. 27” sector 1, București  
Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: ROMULUS FLORIN PRICOPESCU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr. 139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – locuințe – Str. DĂPĂRĂȚEANU nr. 27” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 84 %; CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren;
- Rmax.h = S + P + 2E, Hmax. = 10,0 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





**Primăria Municipiului București**

**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 660173/25.09.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul în București, str. Arhiepiscopul Calist nr. 17, sector 2, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului - „STR. DEPARATELANU NR. 27, SECTOR 2”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zahărescu

Întocmit:

Ing. Andrei Zahărescu

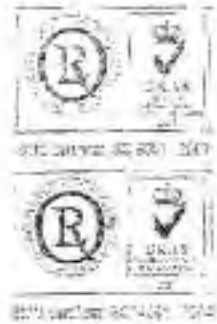
FPS-21-02/3



**Primăria Municipiului București**

**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35 | tel. centrală: 305 55 00 | nr. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
septl 362

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația: "P.U.Z. - P.U.D. - privind extindere locuință unifamilială, la un regim de înălțime S+P+2E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Depărățeanu nr. 27", conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 5, cod 060641 București

Nr. 5321 / 433 / 06.11.2007

## CATRE,

**DL. PRICOPESCU ROMULUS FLORIN**

București, sector 3, str. Levantica nr. 18

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinta**, str. Debarateanu nr. 27, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **dl. PRICOPESCU ROMULUS FLORIN** cu domiciliul în București, sector 3, str. Levantica nr. 18, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5321/433/05.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta**, str. Debarateanu nr. 27, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **145 mp** - teren generator - proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 26/2/10/02.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea imobilului existent și extinderea sa pe orizontală și pe verticală, prin supraetajare rezultând un regim de înălțime S+P+2E. Funcțiunea rămâne cea de locuință.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 05.10.2007, 08.10.2007 si respectiv 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta**, str. Debarateanu nr. 27, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

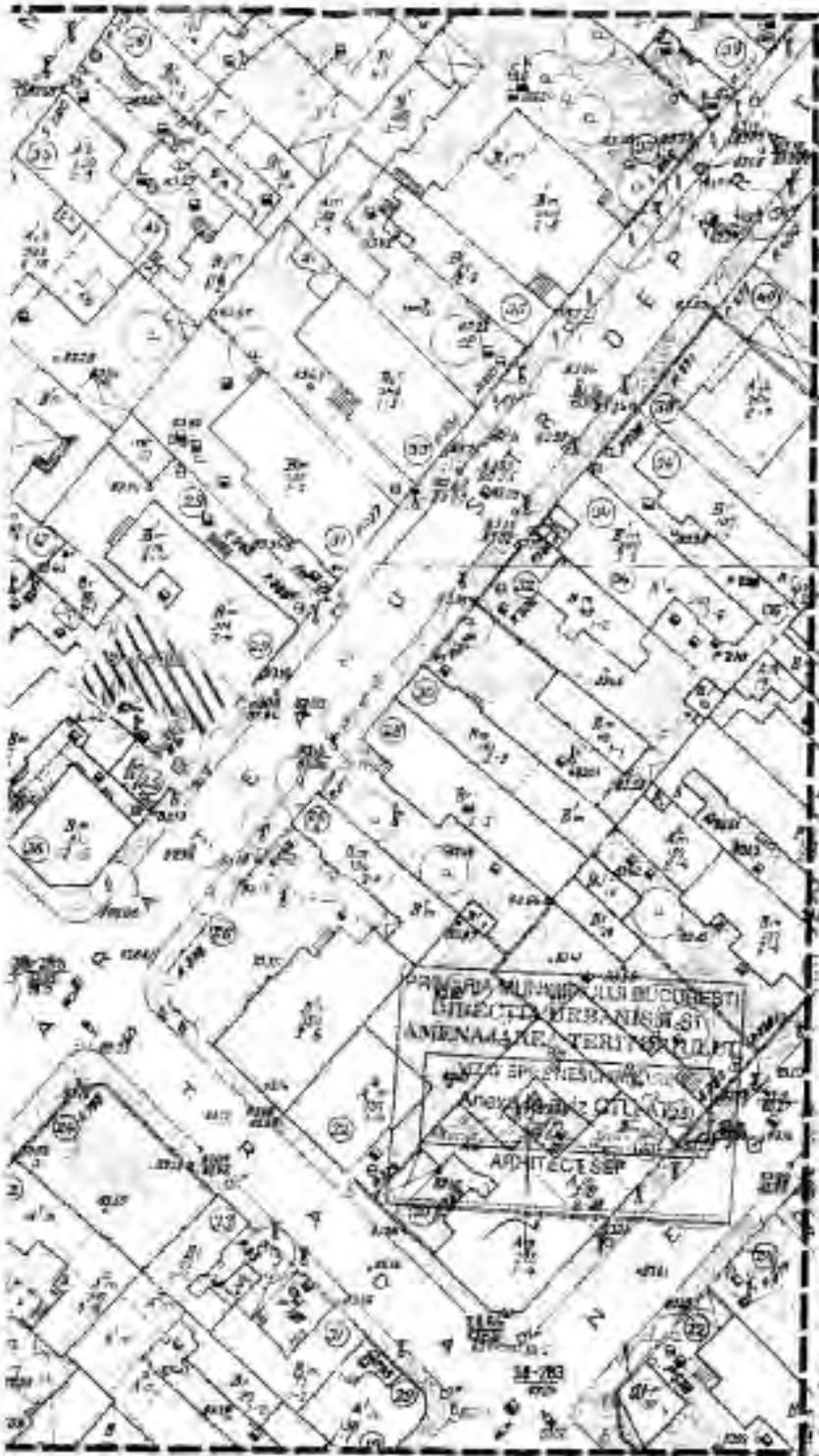
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarbu".



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE LOCUINȚA P+1-2

2018.05.15

### REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LEGENDA

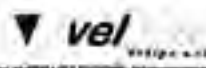
- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA PZ
  - LIMITA TERMOLUJ CARE A GENERAT PZ

- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- SUPRAFATA EDIFICADIA TOTALA (S = 121.87 mp)
  - EXTINDERE PROPUȘA (S = 32.05 mp)
  - ACCES AUTO

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
  - ANEXE GOSPODAREȘTI
  - PARCELE

- SPATII PLANTATE**
- ARBORI FOIȘTI DE ALINIAMENT
  - ARBORI FOIȘTI PLANTATI PE PARCELA

- TIPURI DE CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE



Autorizație: <b>ROMANIA FLORENTIN PĂCOPANCU</b> Sef proiect: <b>arb. Livia YELIDA</b> proiectant / desenist: <b>arb. Raluca BOANGAR</b> <b>arb. Livia YELIDA</b> <b>arb. Maria GHERASE</b> Verificat: <b>arb. Florin MACHEDON</b>	Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Scara: <b>1/500</b>	Conținut: <b>URBANISM</b> Faza: <b>P. U. Z.</b> Proiect nr.: <b>340207</b> Data: <b>IANUARIE 2017</b> Folioare nr.: <b>2</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXA 10 LA PLANUL DE URBANISM ZONAL AL ZONEI PERIMETRU LOCALITATEA ALBOTAȘI  
 ARHITECTURA URBANISTICA: VEL PLAN DESIGN S.R.L. - CAL. MAREȘTIANUȘII, BUCUREȘTI