



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Soldat Gh. Buciumat – Str. Siriului, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Missail George nr. 122-124, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gara Dealul Spirii – Str. Ioan Urdăreanu – Calea 13 Septembrie, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Toporași nr. 2-6, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 96, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.02.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.02.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



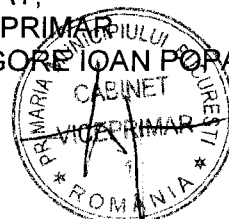
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE - SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE, este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă intersecției STR. PROGRESULUI cu CALEA 13 SEPTEMBRIE, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: **BIROURI, LOCUINTE, COMERT ȘI SERVICII: P+1E/ P+8E/ P+9E;
PARCAJ SUPRATERAN: P+6E**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 30 / 1 / 9 / 25.07.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE - SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE, este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă intersecției STR. PROGRESULUI cu CALEA 13 SEPTEMBRIE, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: **BIROURI, LOCUINTE, COMERT ȘI SERVICII: P+1E/ P+8E/ P+9E;**
PARCAJ SUPRATERAN: P+6E

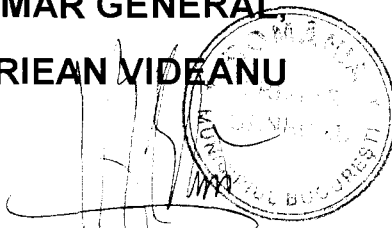
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE - SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 30 /1 /9 / 25.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 198/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4585/ 370/ 01.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 677210/ 30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 13314/ 27.08.2007;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE, sector 5, pentru o suprafață studiată de 1,4 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 2868,31 mp. compusă din următoarele suprafețe: LOT 1 cu S = 516,34 mp. și LOT 2 cu S = 1651,54 proprietate privată persoană juridică și LOT 3 cu S = 700 mp. proprietate a municipiului București solicitat spre concesiune și al cărui regim juridic se va reglementa conform normelor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate: BIROURI, LOCUINTE, COMERT ȘI SERVICII: P+1E/ P+8E/ P+9E; PARCAJ SUPRATERAN: P+6E
POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 612295/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 30 / 1 / 9 / 25.07.2007

PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE - SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. METROPOLA IMOBILIAR S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L. și S.C. CAPITEL S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1.4 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de ST = 2868,31 mp. compusă din următoarele suprafețe: LOT 1 cu S = 516,34 mp. și LOT 2 cu S = 1651,54 proprietate privată persoană juridică și LOT 3 cu S = 700 mp. proprietate a municipiului București solicitat spre concesiune și a căru regim juridic se va reglementa conform normelor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă intersecției STR. PROGRESULUI cu CALEA 13 SEPTEMBRIE.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI, LOCUINTE, COMERT ȘI SERVICII: P+1E/ P+8E/ P+9E;
PARCAJ SUPRATERAN: P+6E

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.36.111/DGDT/2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

B – dul Magheru nr. 24, sc. 1, et. 5, ap. 7, sector 1, București

AVIZ nr. 198 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe, comerț și servicii - str. GARA DEALUL SPIRII, str. PROGRESULUI, CALEA 13 SEPTEMBRIE” sector 5, București

Proiectant: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. METROPOLA IMOBILIAR S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

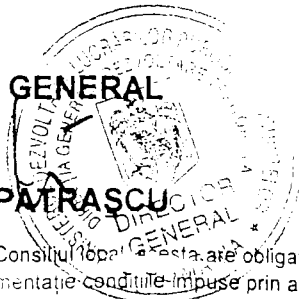
AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, locuințe, comerț și servicii - str. GARA DEALUL SPIRII, str. PROGRESULUI, CALEA 13 SEPTEMBRIE” sector 5, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

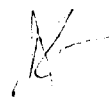
POT max. = 70 % (85 % pentru P+1E), CUTmax.= 5,8 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = P + 1E – P+ 8E – P+ 9E, Hmax. = 40 m

Parcaj suprateran P+ 6E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



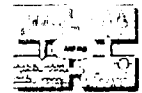
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4585 /370 /01.10.2007

CATRE,

SC METROPOLA IMOBILAR SRL

Str. Sabinelor nr. 48, sector 5, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, locuinte, comert si servicii**, Str. Gara Dealul Spirii – Str. Ioan Urdareanu – Calea 13 Septembrie, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC METROPOLA IMOBILAR SRL** cu sediul în Str. Sabinelor nr. 48, sector 5, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4585/370/29.08.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodării Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componenței Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte, comert si servicii**, Str. Gara Dealul Spirii – Str. Ioan Urdareanu – Calea 13 Septembrie, sector 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de aprox. 1,4 ha din care 2868,31 mp suprafața terenului generator, compusă din LOT 1 cu S=516,34 mp și LOT 2 cu S=1651,54 mp proprietate privată persoană juridică și LOT 3 cu S=700 mp proprietate a municipiului București (conform Avizului de Urbanism nr. 30/1/9/25.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de birouri, locuinte, comert și servicii (P+1E, P+8E, P+9E) și parcaj suprateran (P+6E).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30% din suprafața terenului studiat prin PUZ va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.T.G. referitoare la utilizări interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte, comert si servicii**, Str. Gara Dealul Spirii – Str. Ioan Urdareanu – Calea 13 Septembrie, sector 5, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

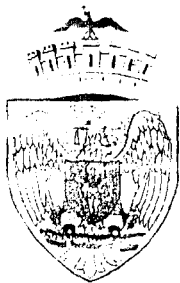


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Tarbu'.



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 677210/30.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 48 / 30.11.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10: SC ARTVISION DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Gen. Gheorghe Magheru nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. GARA DEALUL SPIRII – STR. PROGRESULUI – STR. 13 SEPTEMBRIE SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de coordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-02/0



Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. feat ISO 9001 : 2000



SMM cert. feat: ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURILOR, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 13314 / *17.08.2007*

Aug2385

658642

Către

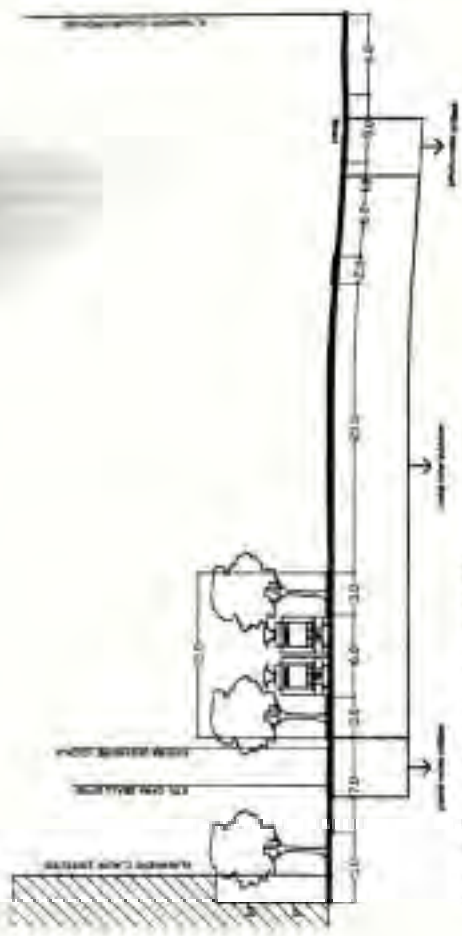
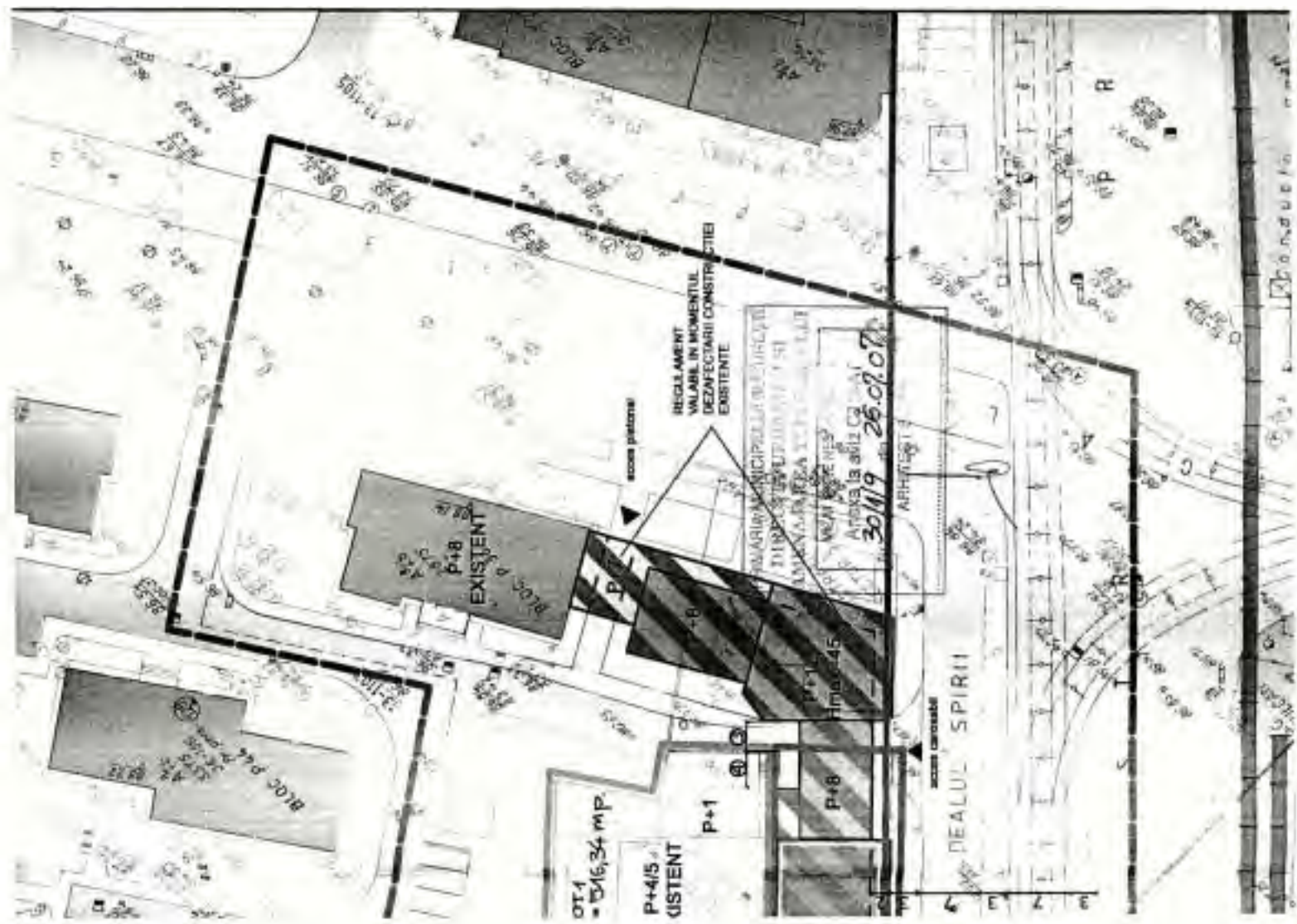
ARTVISION DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. - Str. Gara Dealul Spirei – Str. Progresului – Calea 13 Septembrie, sector 5”, în vederea concesiunii, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE FORIȘTE





- LEGENDA**
- P+1 copaci
 - P+6 aliniament
 - P+7 clădiri existente
 - P+8 cale ferată
 - P+11 limita PUZ
 - P+12 limita teren care a general PUZ
 - spații verzi
 - intrar
 - carosabil

Blantii terenul	
A teren	14.000,00 mp
Ac - constructii	4.000,00 mp
A - spații verzi	5.600,00 mp
POT - 70% (55% pt. H mar-8m)	4.200,00 mp
CUT - 5.8	30%
	100%

PROIECTANT GENERAL ART VISION DESIGN
 BUCUREȘTI, ROMANIA

CAPICEL
 S.R.L.

INREG. REG. COMERTIAL 340/20071/1992

CAPICEL
S.R.L.

INREG. REG. COMERTIAL 340/20071/1992

Director: arh. G. Gabriel

Sef proiect: arh. G. Gabriel

Proiectat: arh. V. Trisovychi

Intenct: stud. arh. M. Zeno

Verificat: arh. V. Trisovychi

PUB: Data: 11/2007

PUZ: Data: 11/2007

Specifiații: arh. G. Gabriel

Arhitectură: arh. V. Trisovychi

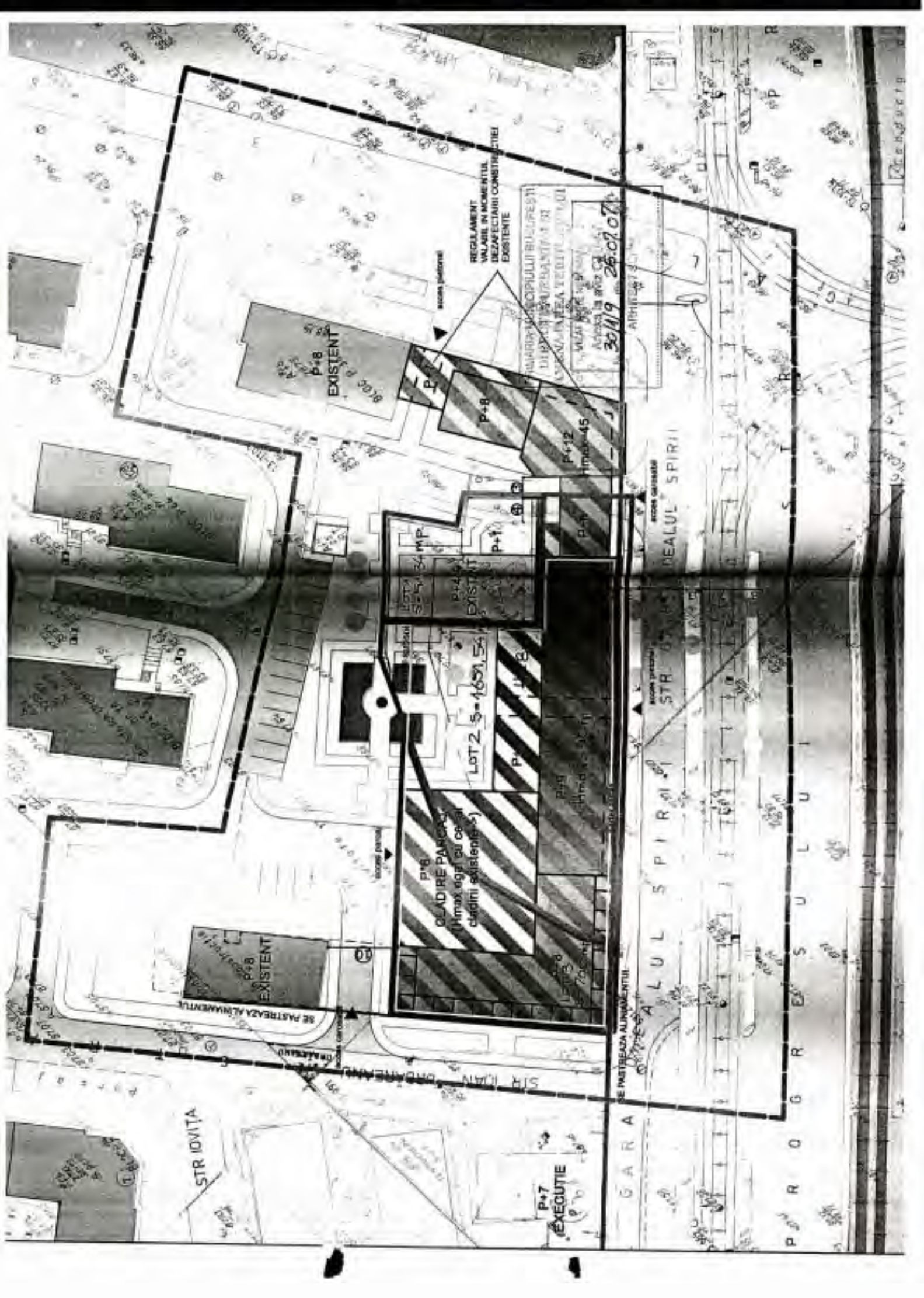
FUNCTIUNI ADMISIBILE
 - BIROURI, LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. ION URDAREANU
 SOS. PANDURI - CALEA 13 SEPTEMBRIE
 BUCUREȘTI, SECTOR 5

Beneficiar: Municipa Inotitar S.R.L.

PLAN REGULAMENT

Arhitect



REGULAMENTUL VALORILOR IN MOMENTUL DEZAFECTARIII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

30/11/19
25.07.07

P+8
EXISTENT

P+8

P+12
Immax=45

P+8

P+12
EXISTENT

P+8

P+8

P+8

CEADRE PARCURI
(Imax egal cu cel al
cadrului existente)

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

P+8

STR ION IAN

P+7
EXECUTIE

GARA

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL

STR ION IAN, ORDONAMENTUL