



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, lit. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua Chitilei nr. 499, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Lainici nr. 44-46, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua București Târgoviște nr. 32D - 42, Str. Nades nr. 12-14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Depărâteanu nr. 27, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 29.11.2007

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SME nr.1041/07.03.2005 S.M. nr.1051/07.03.2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 32D-42
STR. NADES NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ - Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei- Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%;CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 - Hmax=20m.

Zona L1c - POTmax=45%;CUTmax=1,3;Rmaxh=P+2+M - Hmax=10m.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

U.T.R.1; POTmax=40% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras - Hmax=25m.

U.T.R.2 ; POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras - Hmax=21m

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB - locuire și funcțiuni mixte (comert, servicii).

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/1/71/18.04.2007

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC Certificat (RO 985) | 2004

SMC Certificat (RO 985) | 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 32D-42 STR. NADES NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD)

aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ – Sos. Oda-Sos. Bucuresti-Ploiesti- str. Jandameriei- Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%; CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 – Hmax=20m.

Zona L1c – POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2+M – Hmax=10m.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

U.T.R.1: POTmax=40% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras – Hmax=25m.

U.T.R.2 : POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras – Hmax=21m

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB – locuire și funcțiuni mixte (comert, servicii).

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SOS, BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 32D-42
STR. NADES NR. 12-14, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 15/1/71/18.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 5111/415/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 654987/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 9942/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 230/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Sos. Băneasa-Târgoviste nr. 32D-42 - str. Nades nr. 12-14, sector 1" pentru o suprafață de teren $S = 53740,00$ mp-teren proprietate persoane fizice/juridice.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ - Sos. Odai-Sos. Băneasa-Ploiesti-str. Jandarmeriei- Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Băneasa-Târgoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%;CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 - Hmax=20m.

Zona L1c - POTmax=45%;CUTmax=1,3;Rmaxh=P+2+M - Hmax=10m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R.1 : POTmax=40% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras - Hmax=25m.

U.T.R.2 : POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras - Hmax=21m

Funcțiuni - locuire și funcțiuni mixte (comert, servicii).

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,2007

Contrusemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 621735/ind. SU/26.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 15/171/18.04.2007
PUZ – Sos. București-Targoviste nr. 32D-42-str. Nades nr. 12-14, Sector 1

Beneficiar : D-nul STOENICA MARIAN
D-nul BARBA OCTAVIAN VASILE
SC MARCO SRL

Proiectant – LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=53740,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de Nord a Municipiului Bucuresti, sectorul 1.
- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei- Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%;CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 – Hmax=20m.

Zona L1c – POTmax=45%;CUTmax=1,3;Rmaxh=P+2+M – Hmax=10m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (comert, servicii).

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R.1: POTmax=40%; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras – Hmax=25m.

U.T.R.2 : POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras – Hmax=21m

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.41.037/DGDT/.....2007

București, Bd. Ovidiu Gogașcu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0272.114.521

CĂMIN

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Fd. Digulul nr. 7, județul Giurgiu

AVIZ nr. 230 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – locuințe, comerț, servicii – șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
nr. 32D – 42 – str. NADES nr. 12 - 14” sector 1, București**
Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
Beneficiar: **STOENICĂ MARIAN, BARBA OCTAVIAN VASILE, S.C. MARCO S.R.L.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – locuințe, comerț, servicii – șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE nr. 32D –
42 – str. NADES nr. 12 - 14” sector 1, București- cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

CONDIȚII :

↑, Indici urbanistici:

Utr 1 - POT max. = 40 %; CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = P + 5E - 6E retras, Hmax. = 25 m

Utr 2 - POT max. = 45 %; CUTmax. = 2,5 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = P + 4E - 5E retras, Hmax. = 21 m

4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENCIJA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
BUCURESTI

(Areei Local) Nr. 1, sectorul 5, cod 060041 Bucuresti



Nr. 5111 / 415 / 29.10.2007

CATRE:

STOENICA MARIAN, BARBA OCTAVIAN VASILE, S.C. MACRO S.R.L.

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuire si functiuni mixte - comert, servicii**, sos. Bucuresti-Targoviste nr. 38D-42 - str. Nades nr. 12-14, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **STOENICA MARIAN, BARBA OCTAVIAN VASILE, S.C. MACRO S.R.L.**, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5111/415/26.09.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuire si functiuni mixte - comert, servicii**, sos. Bucuresti-Targoviste nr. 38D-42 - str. Nades nr. 12-14, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **53740 mp** suprafata terenului generator - proprietate privata persoane fizice/juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 15/1/71/18.04.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de locuinte, comert si servicii, avand regimul de inaltime P+5E-6Eretras (UTR 1), respectiv P+4E-5Eretras (UTR 2).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 28.09.2007, 01.10.2007 si respectiv 19.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuire si functiuni mixte - comert, servicii**, sos. Bucuresti-Targoviste nr. 38D-42 - str. Nades nr. 12-14, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Tarbu'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-prmana.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 654987/17.08.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AVIZUL MENȚIONAT DE ÎNFRUNȚARE

Din P.V. nr. 33 / 17.08.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 31; POPESCU RAZVAN reprezentant al SC LORA CONSTRUCT SRL pentru STOENICA MARIAN cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. BUCUREȘTI – TARGOVISTE NR. 42 – STR. NADES NR. 12 - 14 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE

ALEXANDRU DUMPRILĂ RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FP5-21-115



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35 tel centrală: 305 55 00 int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Iunie 1497

1112/17218C/15.2.6.2007

S.C. MARCO S.R.L.

OCTAVIAN VASILE BARBA și MARIAN STOENICA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - imobile de locuințe colective și servicii, cu regim de înălțime P+5E+6E retras și P+4E+5E retras, precum și împrejurimea terenului proprietate particulară situat în Sos. București - Târgoviste nr. 38D -42, str. Nades nr. 12 - 14", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate și asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UERISTE



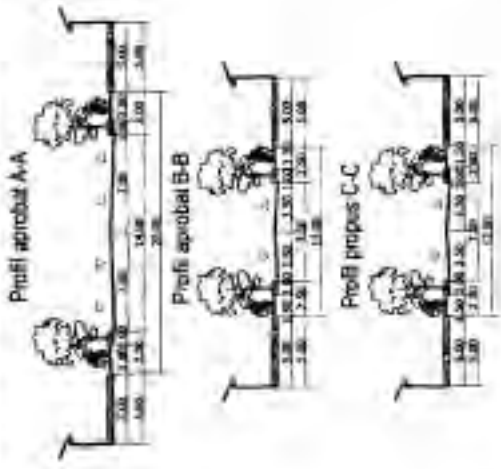


PUZ
IA BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 38D - 42
STRADA NADES NR. 12-14

PUZ aprobat prin HCLSI
 .06.2004 terenurile sunt situate in

:locuinte individuale si
 mici cu maxim P+2
 etaje in noile extindari.
 =45%
 =1.3
 +2E+M (10m)

:mica productie nepoluanta,
 a, birouri, locuinte, comert
 =50%
 =2
 +4 (20m)



zrafata studiata prin P.U.Z. =cca 80.460 mp

| NO. UTR | Simbol | Functionii | H max. | POT max. | CUT max. | Observatii |
|---------|----------|--|--------|----------|----------|--------------------|
| JTR1 | [Symbol] | locuinte si servicii cu maxim P+5E+5R niveluri | 25 | 40% | 3,0 | autorizare directa |
| JTR2 | [Symbol] | locuinte colective cu maxim P+4E+5R niveluri | 21 | 45% | 2,5 | autorizare directa |
| | [Symbol] | suprafete de teren ce vor fi construite cu respectarea reglementarilor urbanistice prevazute in P.U.G. al Municipiului Bucuresti pentru subzona M3 | | | | |

uprafata spatiu verzi zona locuinte = 30%



PUZ

NOB BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 38D-42
 STR. NADES NR. 12-14
 Bucuresti, Bucuresti

CATEGORIA : SERVICII SI LOCUINTE
 beneficiar: STOENICA Marian
 S.C. MACRO S.R.L.
 BARBA Octavian Vasile

proiectant
 S.C. LORA CONSTRUCT II
 EDIN30-1650

proiect
 scara
 1/1000
 nr.
6

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | |
|-----------|----|-----------------|
| proiectat | an | Octavian BARBA |
| desenat | an | Octavian BARBA |
| desenat | an | Andrei CRISCIOR |

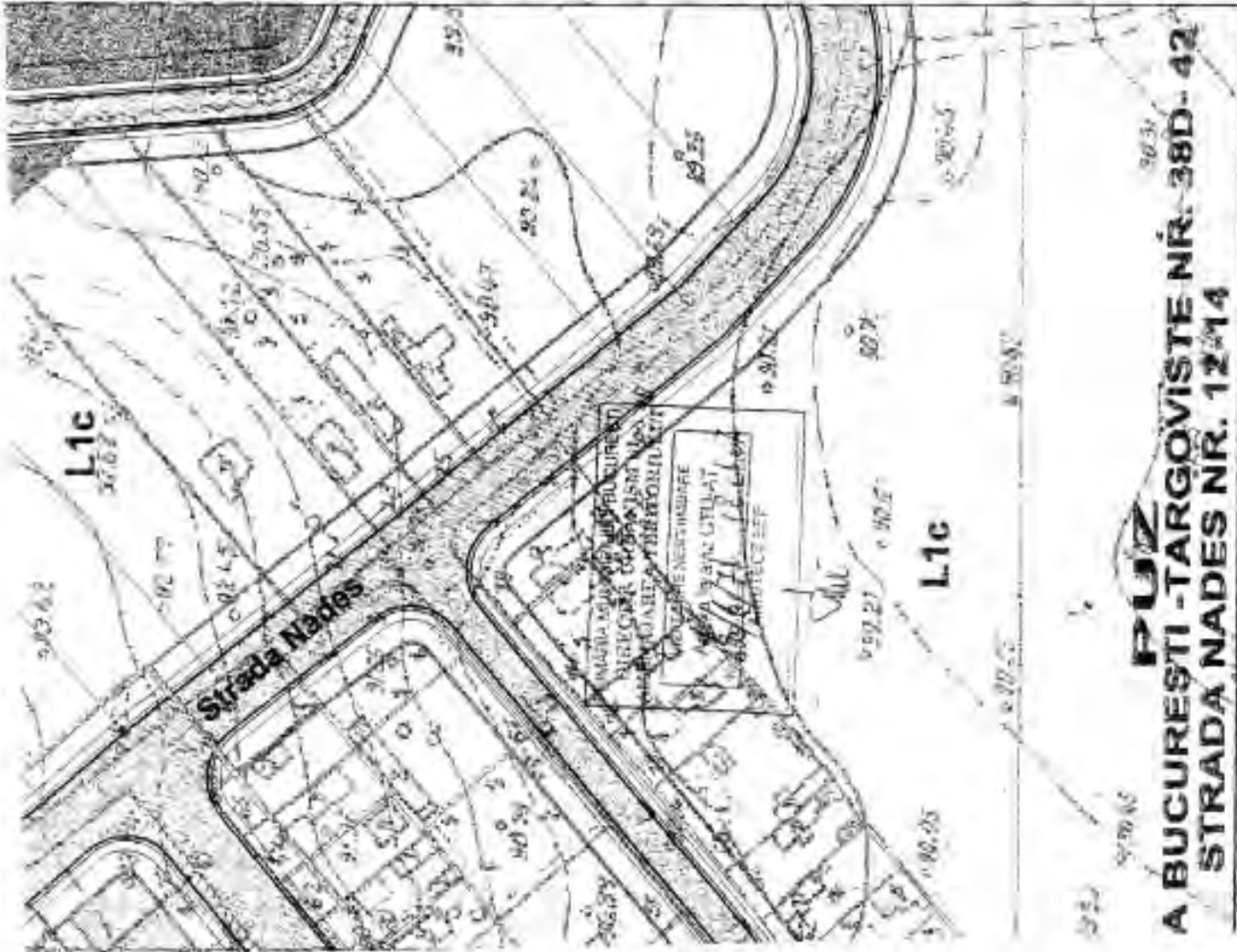
parcalare existanta

limita UTR

reitergen edificatiile



suprafata de teren ce vor fi
contribuie cu respectarea
reglementarilor urbanistice
prevazute in P.U.G. al
Municipiului Bucuresti
pentru subzona M3

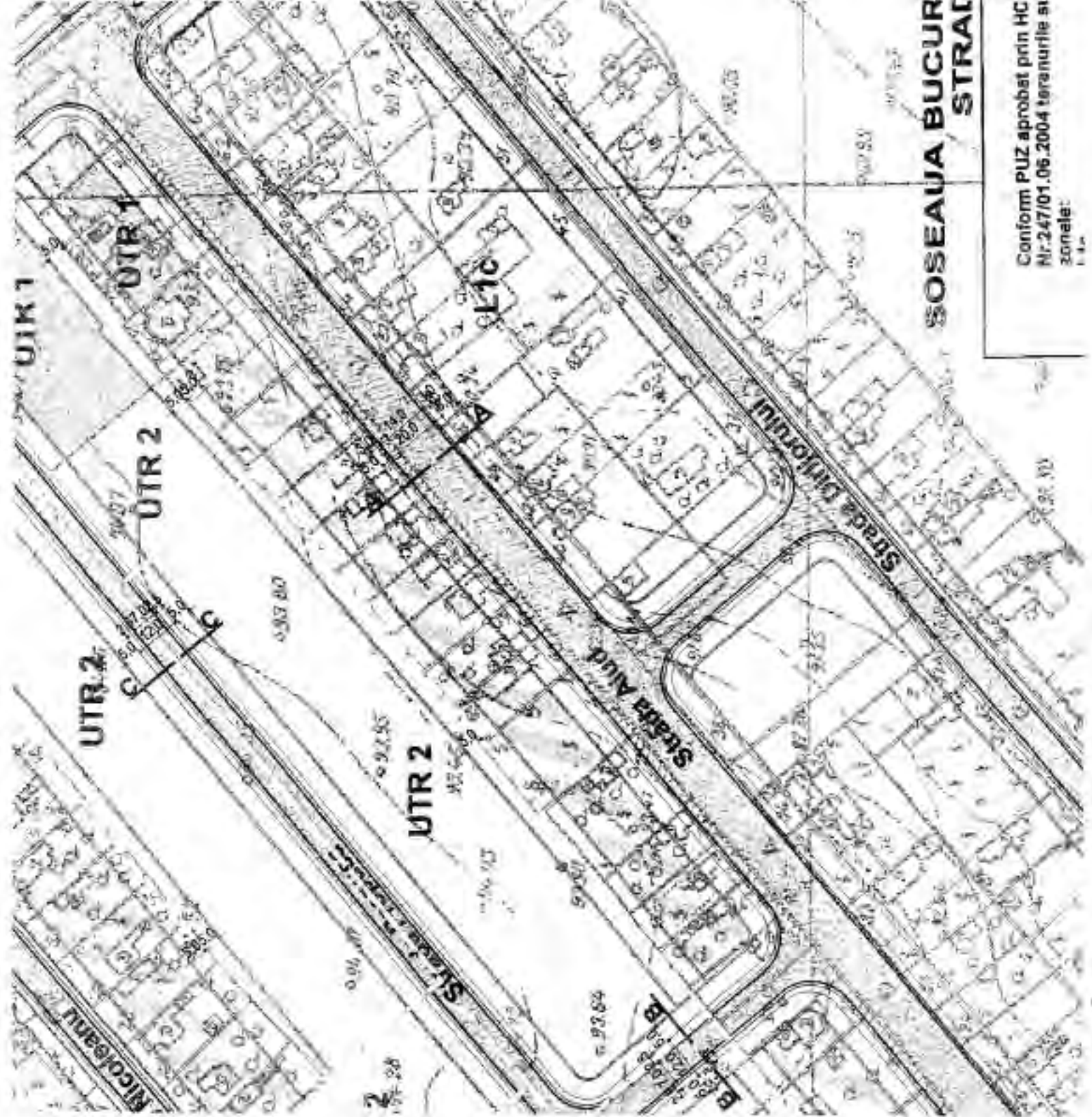


P.U.Z.
A BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 38D - 42
STRADA NADES NR. 12/14

IZ aprobat prin HCL51
i.2004 terenurile sunt situate in

Profil aprobat A-A





BOSEAUJA BUCUR STRAD

Conform PUZ aprobat prin HC
 Nr.247/01.06.2004 terenurile s
 zonele:
 1.4.4

0 10 20 30
 m

