



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, lit. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua Chitilei nr. 499, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Lainici nr. 44-46, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua București Târgoviște nr. 32D - 42, Str. Nades nr. 12-14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Depărâteanu nr. 27, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București  
astăzi 29.11.2007

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOANESCU



## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Str. Lainici nr. 44-46, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LAINICI NR. 44-46, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sector 1. Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%, CUT max = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2E.

### Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POT<sub>max.</sub> = 65%; CUT<sub>max.</sub> = 2,7; H max. = 16,5 M; R<sub>maxH</sub> = S+P+3E+4R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Lainici nr. 44- 46, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LAINICI NR.44-46. SECTOR 1, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

#### Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 65%; CUTmax = 2,7; H max = 16,5 M; RmaxH = S+P+3E+4R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### **HOTĂRĂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA LAINICI NR.44-46, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. ;  
Aviz de urbanism nr. 34/ 1/ 9/ 22.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București;  
Aviz nr. 5339/ 437/ 09.11.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. ;  
Aviz nr. 664516/ 09.10.2007;
- Comisia Tehnică de circulație ;  
Aviz nr. 15089 / 10.10.2007 și aviz Brigada de Poliție Rutieră nr. 465372 / 02.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței ;  
Aviz nr. 41835 / DGDT/ 10.10.2007;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/199) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Lainici nr.44-46, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 1300,00$  mp din care teren ce a generat PUZ -  $S = 189$  mp proprietate privată persoană juridică și  $S = 237,0$  mp teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuințe colective.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 65%; CUTmax. = 2,7; H max. = 16,5 M;  $R_{maxH} = S+P+3E+4R$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală, 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650821/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 34 / 1 / 9 / 22.08.2007 PUZ – Str. Lainici nr. 44 și 46, Sector 1

**BENEFICIAR:** SC VILLIMOB CONSULTING SRL și CGMB  
**ELABORATOR:** BIA Constantin Galeru

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 1300,0 mp, din care S = 189 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică și S = 237,0 mp teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, între b-dul Ion Mihalache și Calea Griviței, având la nord-vest str. Lainici.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 65%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,5m.  
edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu:  
Ing. Ioana Belauru

Referent:  
Florina Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.41.835/DGDT/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372/114.521

Către,

**S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.**  
Str. Panciu nr. 15, orașul Ploiești, județul Prahova

**AVIZ nr.224 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. LAINICI nr. 44 - 46” sector 1, București  
Proiectant: B.I.A. CONSTANTIN GALERU  
Beneficiar: S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și/ norme metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. LAINICI nr. 44 - 46” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 65 % , CUTmax. = 2,7 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 16.5 m

$R_{max.h} = S + P + 3E - 4E \text{ retras}$

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

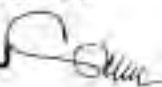


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Telex: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-prenata.ro>



ISO certifi ISO 9001:2000



UKAS certifi ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct0413

15089/10.10.2007

664579

Către

S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe – 10 apartamente, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras+M, pe terenul proprietate privată situat în str. Lainici nr. 44 și 46A, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 18 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe





Nr. 465.372

Data 02.11.2007

Catre  
S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

Referitor la: Imobil locuințe S+P+3 E - 4 E +M  
București, Str. Lainici nr. 44-46, sector 1

La documentatia depusa la Brigada de Politie Rutiera privind Imobil locuințe S+P+3 E - 4 E +M situat in București, Str. Lainici nr. 44-46, sector 1, in urma analizei acesteia, va comunicam acordul nostru in urmatoarele conditii:

- obiectivul se va realiza conform planului de situatie scara 1:500, anexat si vizat spre neschimbare de catre Brigada de Politie Rutiera a Capitalei;
- la executie se vor respecta standardul roman pentru "Amenajarea intersecțiilor de strazi - clasificare si prescripții de proiectare" indicativ SR 10144 - 4/1995 ;
- accesul/iesirea autovehiculelor in/din subsolului imobilului se va realiza din/in Str. Lainici prin coborarea bordurii trotuarului la 5,0 cm fata de nivelul partii carosabile in dreptul unei alei de legatura in latime de 4,00 metri, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;
- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta si implementa modul de reglementare a circulatiei in zona accesului prin indicatoare, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;
- se vor asigura in incinta obiectivului 8 locuri de parcare pentru locatari;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale in rețeaua de canalizare oraseneasca;
- costul lucrarilor susmentionate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala proprie modificarea accesului, daca aceste operatii sunt impuse de modernizarea drumului public, cresterea valorilor de trafic sau de sporirea securitatii rutiere;

- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul public fără obținerea autorizației de construire;

Înainte de începerea lucrărilor la acces, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările, conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, aprobate prin ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obținerea Autorizației de Construire, iar nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage nulitatea acestuia.

SEFUL BRIGAZII DE POLITIE ROTIERA  
Comisar sef de politie



ROMANIA  
MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE  
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE  
A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
BRIGADA DE POLITIE RUTIERA  
BIROUL SISTEMATIZARE

AVIZ Nr. 286/02.11.2007

PRIVIND AMENAJAREA CAILOR DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE CA URMARE  
A REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE AVĂND CERTIFICATUL DE  
URBANISM NR. 1845 ELIBERAT DE 14.05.07. PRIMĂRIA ŞI  
(In conformitate cu prevederile art. 52, al.1, din O.G. 79/2001, pentru modificarea şi completarea  
O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, adoptată prin Legea 413/2002)

AMPLASAMENT BUCURESTI SI STR. LAINICI NR 44-46  
OBIECTUL PROIECTULUI MOBIL APARTAMENTE S+P+3E+EAR+Pod  
CATEGORIA FUNCŢIONALĂ A DRUMULUI PUBLIC CATEGORIA a III-a  
SUPRAFAŢA TOTALĂ A TERENULUI 426 MP  
SUPRAFAŢA DESTINATĂ CONSTRUCŢIEI 220 MP  
SUPRAFAŢA DESTINATĂ AMENAJĂRII PARCĂRII 298 MP  
NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE 18 AUTOTURISMO  
NUMĂRUL DE ACCESE (INTRAKVIESICI) 1 ACCES - RAMPA  
BENEFICIARUL PROIECTULUI SC VILIMOB CONSULTING SRL

(Denumirea persoanei fizice sau juridice, adresa, telefon, cod unic de înregistrare)

PROIECT ÎNTOCMIT DE B. I. A. ARH. C. GALERU - BUC. SI INTR. BLAY NR.2

(Denumirea persoanei juridice, adresa, telefon)

PROIECTANTUL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

(Numele şi prenumele, adresa, documentul de identitate, CNP, telefon)

VERIFICAREA PLANULUI DE SITUAŢIE ŞI A PROFIELOR TRANSVERSALE A FOST EFECTUATĂ  
CONFORM PREVEDERILOR ART. 13 DIN LEGEA NR. 10/1995 DE

DATA RUTIERĂ NOTĂ	DEPUNERII	PROIECTUL	LA	BRIGADA	DE	POLITIE
			<u>29.10.2007</u>			

Proiectul se depune după obţinerea avizului Comisiei Tehnice de Circulaţie din cadrul P.A.I.B.

PRECIZĂRI PRIVIND REALIZAREA ACCESULUI SI REGLEMENTAREA CIRCULAŢIEI  
conform anexa nr. 465-372 din data 02.11.2007

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 24714/07.10.05 pentru modificarea  
solicite eliberarea în baza prezentei avize. In acest scop anexez o fotocopie a  
circularii nr. 1878/37 din 29.10.2007

ATENŢIE! PREZENTUL AVIZ ARE VALABILITATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A  
CERTIFICATULUI DE URBANISM SI POATE FI UTILIZAT PENTRU COMPLETAREA  
DOCUMENTAŢIEI PRIVIND OBTINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE.  
PENTRU EXECUTIE. ÎN BAZA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE, SE VA ELIBERA UN ALT AVIZ.

BIROUL SISTEMATIZARE  
PROIECTANT





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 664516/09.10.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VILLIMOB CONSULTING SRL cu domiciliul/sediul în municipiul Ploiești, str. Panciu nr. 15, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LAINICI NR. 44 SI 46, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobry



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Poga

FPS-21-02/E



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 8, cod 060941 București

Nr. 5339 / 437 / 09.11.2007

**CATRE:**

**S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.**  
judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.** cu sediul in judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5339/437/08.10.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1300 mp, din care **189 mp** suprafata terenului generator - proprietate privata persoana juridica si **237 mp** - teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat (conform Avizului de Urbanism nr. 34/1/9/22.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie supraetajarea cu 2 nivele, amenajarea si extinderea constructiei autorizate din str. Lainici nr. 44 pe terenul adiacent din str. Lainici nr. 46, in final rezultand un volum unitar S+P+3E+4Eretras, cu functiunea de locuinte colective.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator (426 mp) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si comentariile din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 08.10.2007, 10.10.2007 si respectiv 31.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMĂRII,  
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geogr. Silvia Tarbu  
*Silvia Tarbu*

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacuilor Morii, nr. 1, sectorul 5, cod 060841 București



Nr. 5339 / 437 / 26.10.2007

**CATRE: S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.**

**CU SEDIUL:** judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector I, Bucuresti**

In urma analizarii documentatiei inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5339/437/08.10.2007 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti** in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 25.10.2007, s-a stabilit:

1. completarea documentatiei cu:

- punctul de vedere emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- prima versiune a planului si plansele de reglementari completate cu bilantul teritorial revizuit (se va mari procentul de spatiu verde).

2. **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti** urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care vor fi aduse completarile solicitate mai sus.

Prezenta constituie instiintare ca urmare a intrunirii Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2007.

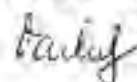
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geogr. Silvia Tarbu





# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE  
MINDREPUTA SAU AUTORIZATA, SI  
EXTINDERE PE LATUL VECIN, REZULTAND  
UN VOLUM UNITAR PENTRU CLASRE DE  
LOCUIRE CU REGIMUL GENERAL P+3E+BARETIAD

**STR. LAINICI, NR. 44 SI 46,  
SECTOR 1, BUCURESTI**

## BENEFICIARI:

-CONSILIUL LOCAL PRIMARIA MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

-CONSILIUL LOCAL PRIMARIA SECTOR 1

-SC VILLIMAB CONSULTING SRL

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA:

#### LIMITE:

— LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ-UL

— LIMITA PUZ

#### EXISTENT:

— LOCUIRE

— CIRCULATII PIETONALE

— CIRCULATII CAROSABILE

#### PROPUS:

— ZONA EDIFICABILA

— CONTUR PARTER

— CONTUR ETAJ CURENT 1-3

— CONTUR ETAJ 4 RETRAS

— TERASE

— RETRAGERI MINIME (m)

— RETRAGERI ALINIAMENTE

— ACCESE

### BILANTUL TERITORIAL

	Existent		Propus	
	ml	m <sup>2</sup>	ml	m <sup>2</sup>
Suprafata teren	430	100	429	100
Spatii verzi	430	100	88	21
Suprafata subterol			540	30
Suprafata parter			220	57
Suprafata circuletil			120	28
Suprafata parter			220	
Suprafata etaj			245	POT=80%
Suprafata etaj			245	
Suprafata etaj			245	
Suprafata etaj 4 retras			185	
Suprafata totala propusa			1191	CIT=27

POT max=60%  
CIT max=27  
H comisi = 16.5m

Nr. Autorizatie = 10/2007 din care 4 la sol si 14 la subterol

BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 30/2006 (10/10)	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. LAINICI, NR. 44 SI 46, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 306
SC. PROIECT: Arch. Galen/Consulting INTOCMIT: Ing. Claudiu/Architect	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SEARA 1/2007
VERIFICAT:	JULIE 2007	PLANSA nr.2

