



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 00 / tel. centrală: 305 58 00, inf. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



PM, Centru (0090) - 200



CGM sector 5 (0016) - 200

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua Chitilei nr. 499, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Lainici nr. 44-46, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Șoseaua București Târgoviște nr. 32D - 42, Str. Nades nr. 12-14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Depărățeanu nr. 27, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 29.11.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 499, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism – PUZ - ȘOSEAUA CHITILEI NR. 499, SECTOR 1, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban). Indicatori urbanistici reglementați pentru ambele zone sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = 12m.

Funcțiunea avizată: ± pentru zona M3 – instituții, servicii etc;
pentru zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi

Indicatori urbanistici avizați:
pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m
pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1.101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SBC Certificat ISO 9001 - 2004



SMM Certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 499, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 499, SECTOR 1, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban). Indicatori urbanistici reglementați pentru ambele zone sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = 12m.

Funcțiunea avizată: : pentru zona M3 – instituții, servicii etc;

pentru zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi

Indicatori urbanistici avizați: pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m

pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatului proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,**ADRIEAN VIDEANU**



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **ȘOSEAUA CHITILEI NR.499, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. - D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 21/ 1/ 6/ 23.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 3197 / 225 / 16.07.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 663031 / 05.10.2007;
- Comisia Tehnică de circulație a PMB:
Aviz nr. 9687/ 12.07.2007;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Brigada de Poliție Rutieră
Aviz nr. 465331 / 05.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 228/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Chitilei nr. 499, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 54330,00$ mp, din care $S = 52521$ mp proprietate privată persoană juridică.
- Conform PUG aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în subzonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban). Indicatorii urbanistici pentru ambele zone sunt: - POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; RmaxH = 12m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : pentru zona M3 - instituții, servicii etc;

pentru zona A2 - activități productive și servicii pentru întreprinderi

Indicatori urbanistici avizați:

pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m

pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m

Art. 2: Prezența documentației reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 618388/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 21/1/6/23.05.2007
PUZ – Sos. Chitilei nr. 499, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC REMATHOLDING CO SRL
ELABORATOR: SC URBAN PRO-CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 54330 mp, din care S – 52521 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord-vest a municipiului București, la intersecția dintre sos.Chitila cu drumul comunal din comuna Chitila.
PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în zonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodăria comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban).
Indicatori urbanistici reglementați pentru ambele zone sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = 12m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: pentru zona M3 – instituții, servicii etc;
pentru zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m
pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m
CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețea -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, altele avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile G.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Băutorea

Referent,
sing. Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV al ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI;
arh. Dana Cristea, arh. Alexandru Bekimaj, arh. Dan Mărcu, arh. Cornelăușcă Ecaterina, arh. Șerban Stelza, arh. Donn Ștefan, arh. Violeta Hurdic.

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.40.772/DGDT/26.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372.114.521

Către,

S.C. REMATHOLDING S.R.L.

Str. Blajel nr. 4, bl. V3, sc.1, et. 7, ap. 23, sector 3, București

AVIZ nr. 228 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Instituții, servicii, activități productive – șos. CHITILEI
nr. 499” sector 1, București

Proiectant: S.C. URBAN PRO - CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: S.C. REMATHOLDING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele meteoologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Instituții, servicii, activități productive – șos. CHITILEI
nr. 499” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Zona M3 – instituții, servicii

- POT max. = 60 %; CUTmax. = 2,4 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = P + 4E; Hmax. = 15 m;

Zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi

- POT max. = 40 %; CUTmax. = 0,8 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = P + 2E; Hmax. = 20 m (utilaje);

2. Se va obține avizul C.N. – C.F.R. pentru zona de protecție a infrastructurii feroviare.

3. Circulațiile, accesese și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT


Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 3, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 663031/05.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 40 / 05.10.2007 al sedinței
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13; REMATHOLDING CO SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Blajel nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. CHIILEI NR. 499, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelei edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- intersecția liniei de Cale ferată cu Soseua de Centura se va studia printr-un P.M.Z;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-01/6

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacuș Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060641 București

Nr. 3197 / 225 / 16.07.2007

CATRE,

S.C. REMATHOLDING CO S.R.L.
București, sector 3, str. Blajel, nr. 4

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – „Montare Shredder 2250 CP, instalație de macinat și sortat materiale rezultate din reciclarea autovehiculelor uzate”, București, sector 1, sos. Chitilei, nr. 499

Ca urmare a notificării adresate de S.C. REMATHOLDING CO S.R.L. cu sediul în București, sector 3, str. Blajel, nr. 4, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3197/225/18.06.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3606/06.07.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – „Montare Shredder 2250 CP, instalație de macinat și sortat materiale rezultate din reciclarea autovehiculelor uzate”, București, sector 1, sos. Chitilei, nr. 499, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața studiată prin P.U.Z. în suprafața totală de 54330 mp, din care 52521 mp, suprafața terenului generator – proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 21/1/6/23.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea a 5 construcții necesare funcționării unui Shredder de 2250 CP, instalație de macinat și sortat materiale rezultate din reciclarea autovehiculelor uzate. Construcțiile vor avea regim de înălțime: parter – casa de comandă Zerreiser, clădirea protecție praf, cabina separare metale și cabina sortare metale și P+1E – casa de comandă Shredder, conform Regulamentului P.U.G. pentru subzona G1 și S1 (conform Avizului de Urbanism nr.

21/1/6/23.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Cerinta de apa pentru consumul igienico - sanitar precum si rezerva intangibila pentru incendiu vor fi asigurate din subteran prin intermediul unui foraj, proiectat cu H=80 m, care va fi realizat in incinta proprietatii. Apele uzate menajere vor fi trecute printr-o statie de epurare mecano-biologica tip BIOCLAR B10, dupa care vor fi evacuate in reseaua de canalizare ape pluviale din incinta obiectivului. Apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie cu V=165mc, de unde vor fi evacuate in sol prin intermediul unui sistem de drenuri (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 16 - BU din 06.07.2007 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedca).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de oca. 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja in incinta lotului.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.06.2007, 21.06.2007 si respectiv 06.07.2007, Planul Urbanistic Zonal - „Montare Shredder 2250 CP, instalatie de macinat si sortat materiale rezultate din reciclarea autovehiculelor uzate”, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inserisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

Printed on recycled paper - imprimat pe hartie reciclată

Alteia Lacului Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.anpm.ro
E-mail: office@anpm.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-căi Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Telefax: 305 35 35; tel. centrală: 305 65 00, lin. 1252
http://www.bucuresti.primaria.ro



ISO 9001:2001



ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4687 / 12.07.2007

Ju10519

636016

Către

DOROBANȚU MARIA - CECILIA
pentru S.C. REMATHOLDING CO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea a 5 construcții necesare funcționării instalației de măcinat și sortat materiale rezultate din reciclarea autovehiculelor uzate, pe terenul proprietate particulară situat în șos. Chișitei nr.499, sector 1, conform planurilor anexate.

Pentru prima etapă de construire se vor asigura 10 locuri de parcare pentru autoturisme și 5 pentru autocamioane, iar pentru etapa a doua se va obține un alt certificat de urbanism și se va întocmi o nouă documentație care să fie corelată cu dezvoltarea pentru Municipiului București, conform avizului Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15), pentru realizarea accesului.

DIRECȚIA GENERALĂ

GHEORGHE POPESCU





DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BRIGADA DE POLIȚIE RUTIERA

MINISTERUL INTERNELOR SI
REFORMEI ADMINISTRATIVE

Nr. 465.331

Data 05.10.2007

Catre
S.C. REMATHOLDING CO S.R.L.
Bucuresti, Str. Blajel nr. 4 , sector 3

Referitor la: 5 cladiri birouri + anexe 4 x P, 1 x P+1E (dezmembrari auto)
Bucuresti, Sos. Chitilei nr. 499, sector 1

La documentatia depusa la Brigada de Politie Rutiera privind «5 cladiri birouri + anexe 4 x P, 1 x P+1E », situata in Bucuresti, Sos. Morarilor nr. 6, sector 2, in urma analizarii acesteia, va comunicam acordul nostru in urmatoarele conditii:

- obiectivul se va realiza conform planului de situatie scara 1:500, anexat si vizat spre neschimbare de catre Brigada de Politie Rutiera a Capitalei,
- la executie se vor respecta standardul roman pentru "Amenajarea intersectiilor de strazi - clasificare si prescriptii de proiectare" indicativ SR 10144 - 4/1995 si in Normativul NP 051-2001 privind conditiile minime de calitate corespunzatoare exigentelor utilizatorilor (persoane cu handicap) aplicabile obiectivelor socio - economice;
- accesul/iesirea autovehiculelor in/din incinta se va realiza atat din/in Sos. Chitilei (acces existent) cat si din drumul comunal adiacent proprietatii prin racordarea simpla la drumul public a unei alei de legatura in latime de 6,00 metri , conform planului de situatie vizat spre neschimbare. Intrarea si iesirea vehiculelor din/in Sos. Chitilei se va realiza exclusiv prin efectuarea virajelor catre dreapta
- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta si implementa modul de reglementare a circulatiei in zona accesului, prin indicatoare rutiere, conform planului de situatie vizat spre neschimbare.
- se vor asigura in incinta proprietatii 10 locuri de parcare pentru autoturisme si cinci pentru camioane , dintre care unul va fi rezervat persoanelor cu handicap locomotor, conform legislatiei in vigoare. Restul locurilor vor fi folosite pentru depozitarea autovehiculelor care vor fi dezmembrate,

- se va asigura scurgerea apelor pluviale si menajere in reseaua de canalizare oraseneasca ;
- costul lucrarilor susmentionate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala proprie modificarea acceselor, daca aceste operatii sunt impuse de modernizarea drumului public, cresterea valorilor de trafic sau de sporirea securitatii rutiere;
- pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- in cazul in care, in zona drumului public vor fi amplasate panouri publicitare se va intocmi o documentatie separata care se va depune la Primaria Sectorului 1 si Brigada de Politie Rutiera;
- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului sa inceapa lucrarile de racordare la drumul public fara obtinerea autorizatiei de construire;

Inainte de inceperea lucrarilor la accese, beneficiarul va intocmi documentatia pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile, conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public aprobate prin ordinul comun MI - MT nr. 1112/411, publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil in perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, iar nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage nulitatea acestuia.

SEFUL BRIGAZII DE POLITIE RUTIERA
Comisar sef de politie



MOTOCICLISTA MARIN

AVIZ Nr. 254/05-10-2007

PRIVIND AMENAJAREA CAILOR DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE CA URMARE
A REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE AVĂND CERTIFICATUL DE
URBANISM NR. 3125/94 ELIBERAT DE PRIMĂRIA SECTOR 1
(în conformitate cu prevederile art. 52, al 1, din OG 79/2001, pentru modificarea și completarea
O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, adoptată prin Legea 413/2002)

AMPLASAMENT SOS CHITILEI NR 499, SECTOR 1 BUCURESTI
OBIECTUL PROIECTULUI 5 constructii - birouri cu anexe
CATEGORIA FUNCȚIONALĂ A DRUMULUI PUBLIC U 9.11
SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI 52529,00 mp / 54330,00 mp din m/suprafata cadastrală
SUPRAFAȚA DESTINATĂ CONSTRUCȚIEI 480 mp (480 mp desfășurată)
SUPRAFAȚA DESTINATĂ AMENAJĂRII PARCĂRIILOR 10 mp
NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE 10 turisme ; 5 autocamioane
NUMĂRUL DE ACCESE (INTRĂRI/IEȘIRI) 2
BENEFICIARUL PROIECTULUI S.C. REMITHOLDING CO SRL, str. Băneșilor nr. 2243, Sect. 4, P. 2, București
(Denumirea persoanei fizice sau juridice, adresa, telefon, cod unic de înregistrare) 0723218886
PROIECT ÎNȚOCMIT DE S.C. ON. SERV COH SRL, str. Alunșului nr. 681, Ap. 319, P. 4, București
(Denumirea persoanei juridice, adresa, telefon) tel 0723218886
PROIECTANTUL ING. GHICU SERGIU, Alunșului nr. 681, Ap. 319, P. 4, Buc. DE 589291 CNP 117101240011
(Numele și prenumele, adresa, documentul de identitate, CNP, telefon) tel 0723218886
VERIFICAREA PLANULUI DE SITUAȚIE ȘI A PROFIELELOR TRANSVERSALE A FOST EFECTUATĂ,
CONFORM PREVEDERILOR ART. 13 DIN LEGEA NR. 10/1995 DE
ING. MIANU H. MARIAN

DATA RUTIERĂ NOTĂ	DEPUNERII	PROIECTULUI	LA	BRIGADA	DE	POLITIE
			<u>02-10-2007</u>			

Proiectul se depune după obtinerea avizului Comisiei Tehnice de Cursantă din cadrul P.M.B.

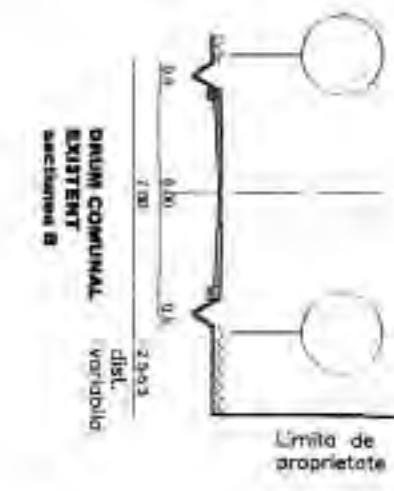
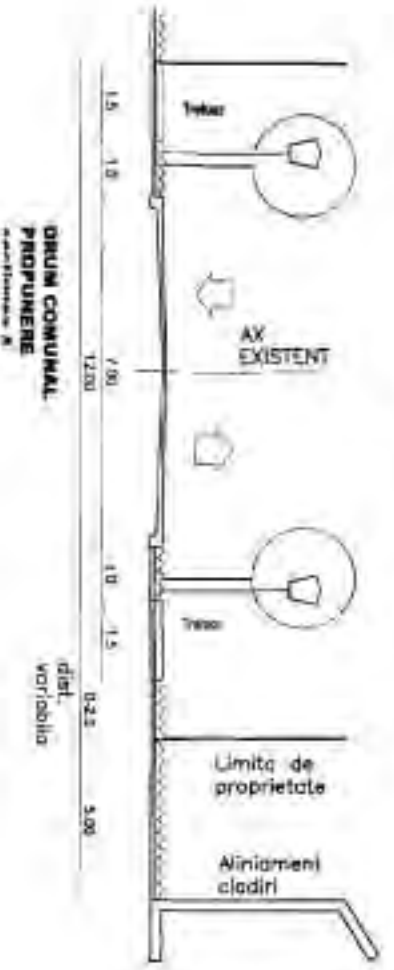
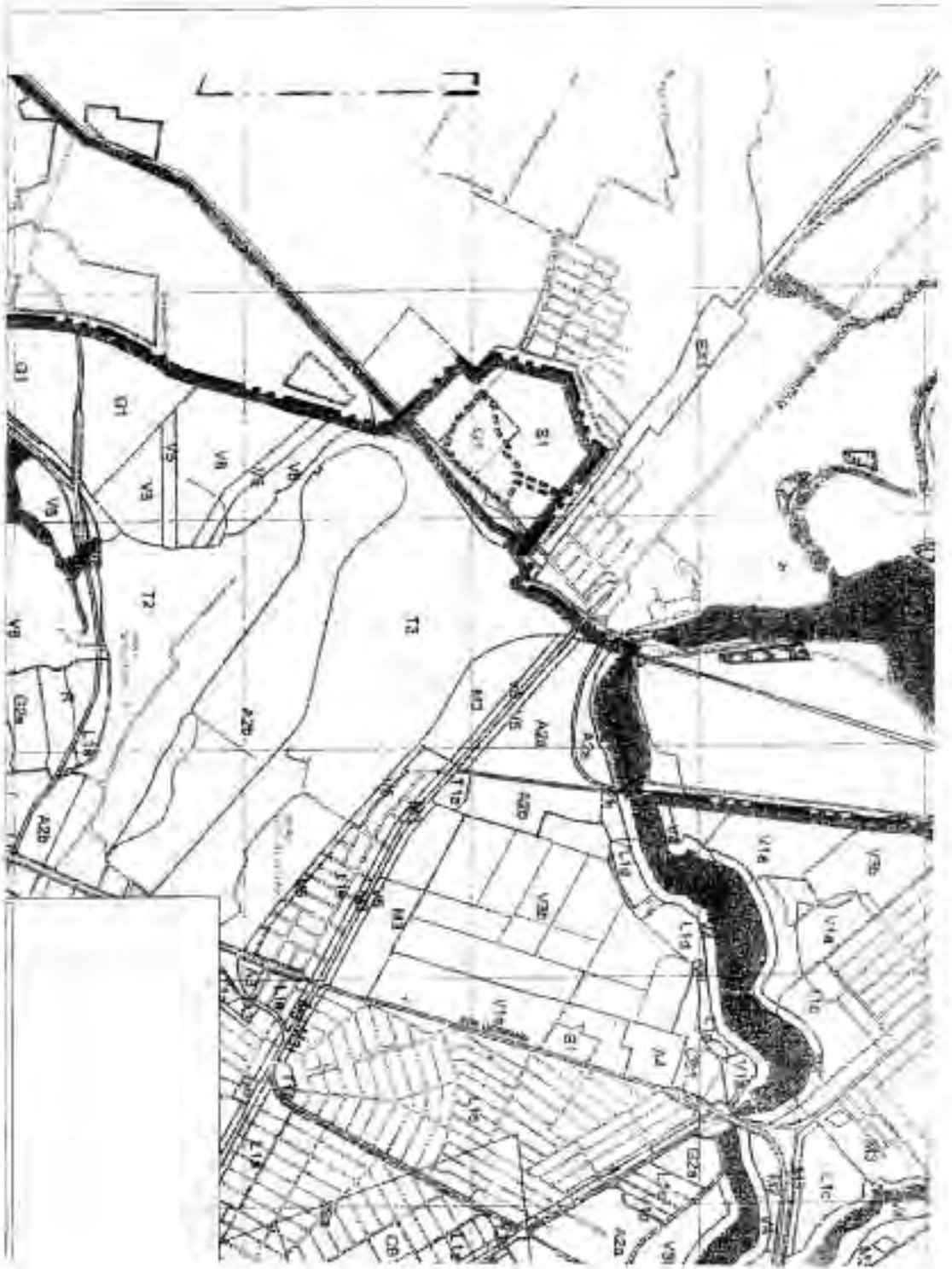
PRECIZĂRI PRIVIND REALIZAREA ACCESULUI ȘI REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI
conform anexa nr. 165/351 din data 01-10-2007

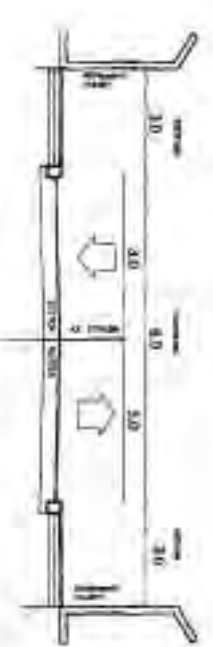
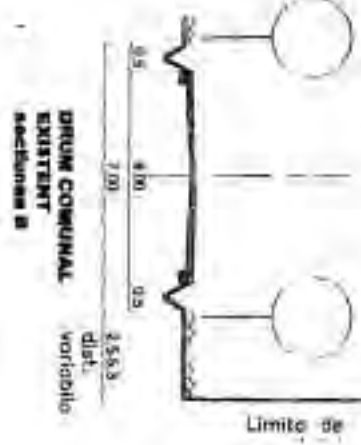
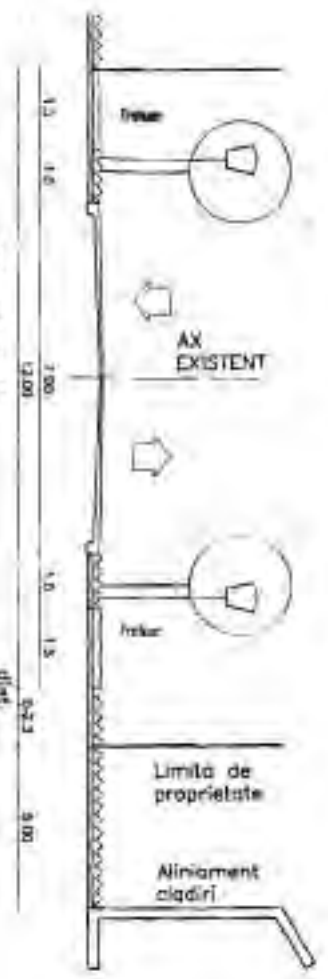
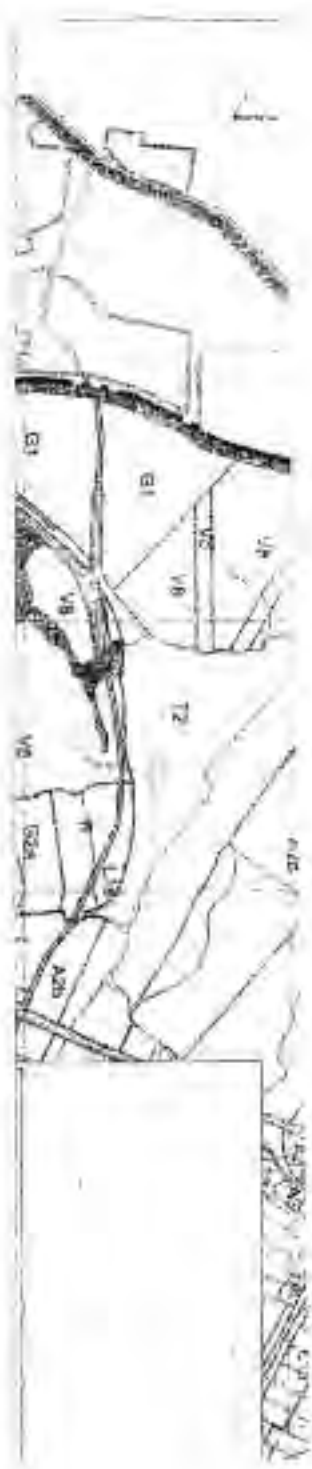
În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 29/14.07.2005 pentru modificarea
Ordonanței Guvernului nr. 128/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 570/2002 solicit/ nu
solicit eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz. În acest sens anexez o facțocopie a
chitanței nr. 3329317 din 21.09.2007

ATENȚIE! PREZENTUL AVIZ ARE VALABILITATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A
CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI POATE FI UTILIZAT PENTRU COMPLETAREA
DOCUMENTAȚIEI PRIVIND OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU EXECUȚIE. ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE. SE VA ELIBERA UN ALT AVIZ.

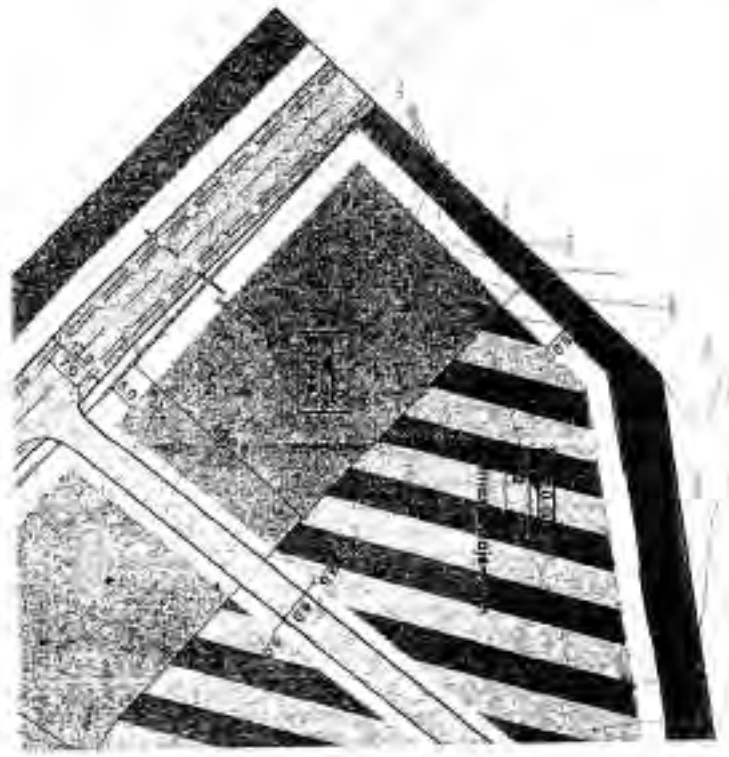
BIROUL SISTEMATIZARE
PROIECTANT
L.S. 



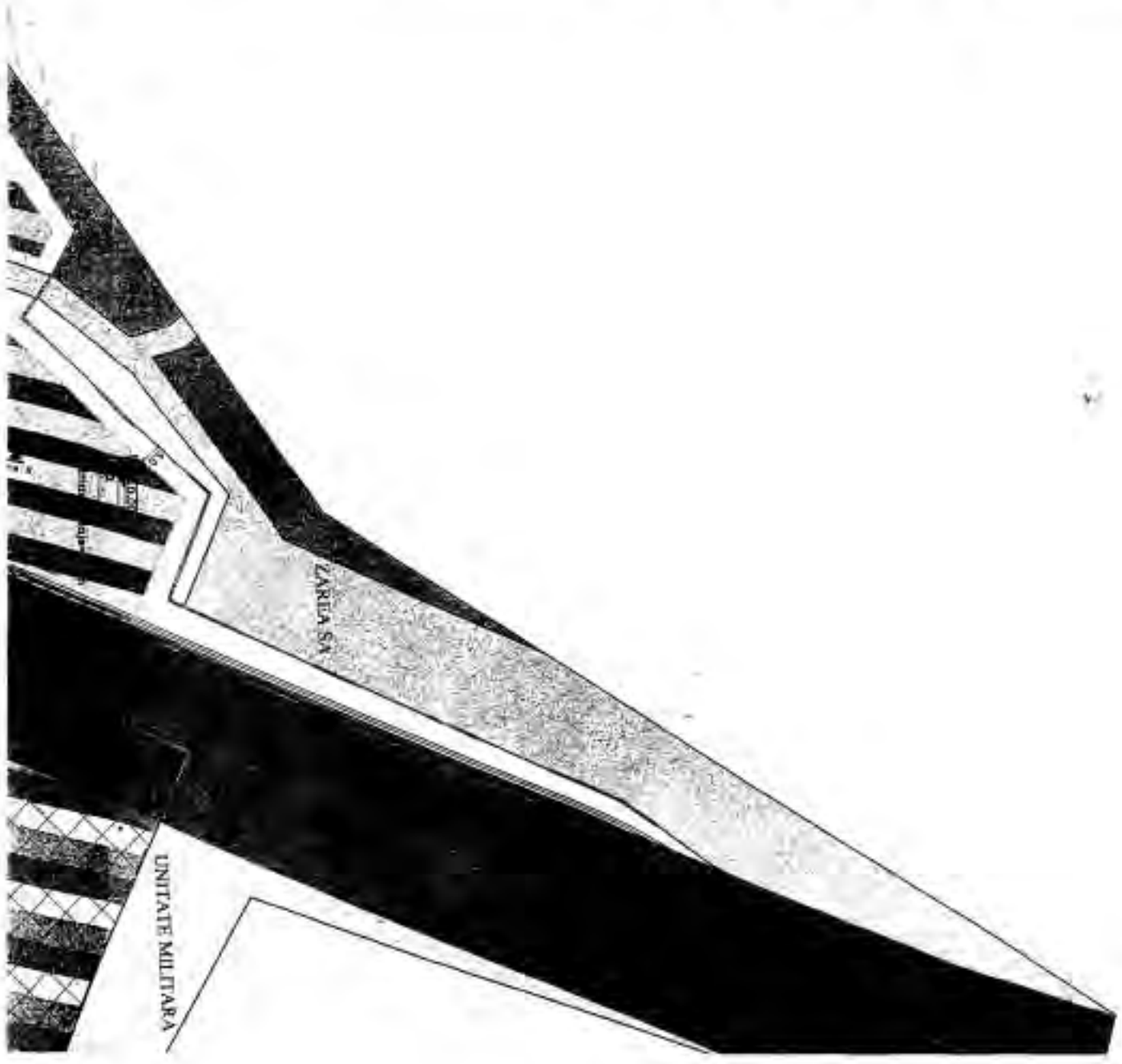
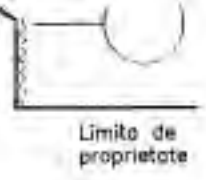


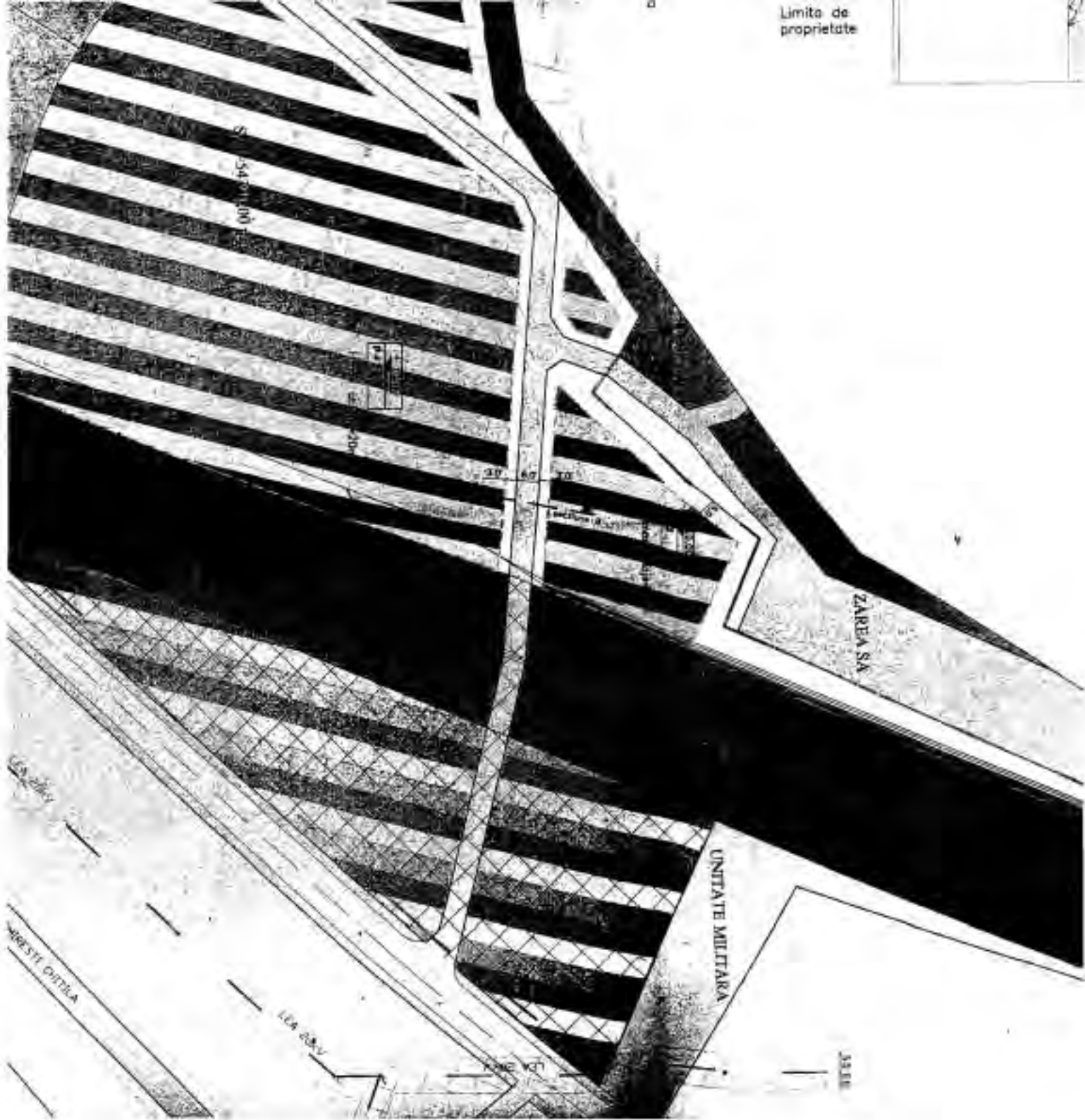


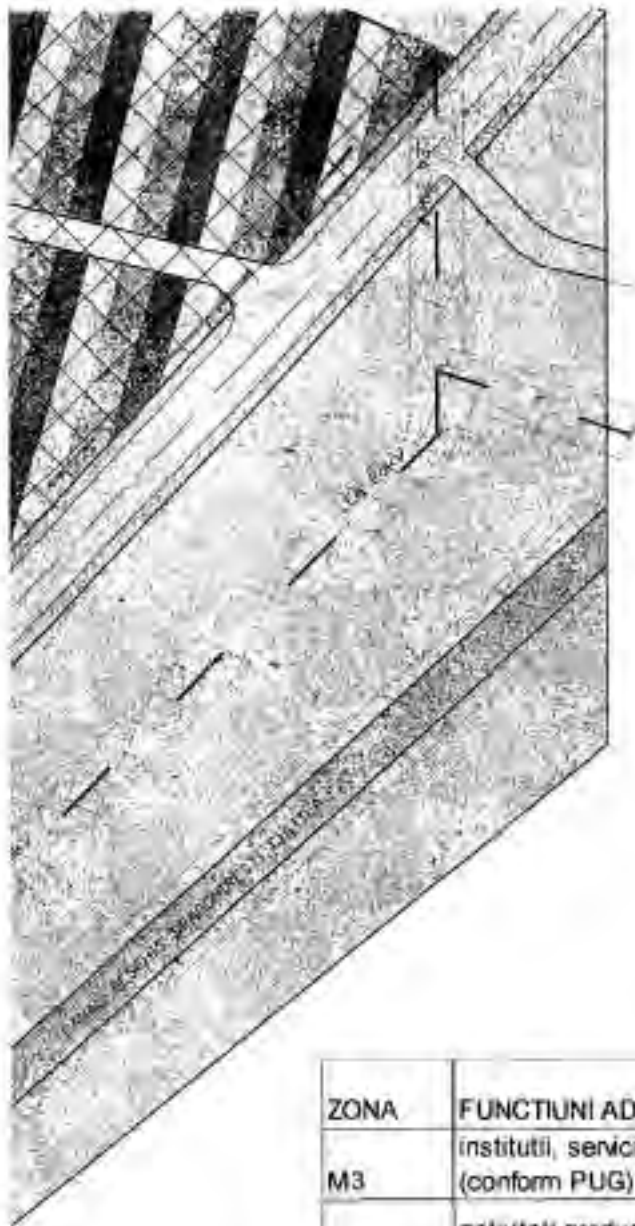
DRUM DE INCINTA
sectiunea B



5
25.00
dial.
variabilu







[Z] de protecție (interdicție de construire)

M3
P.O.T.=60%
C.U.T.=2,4

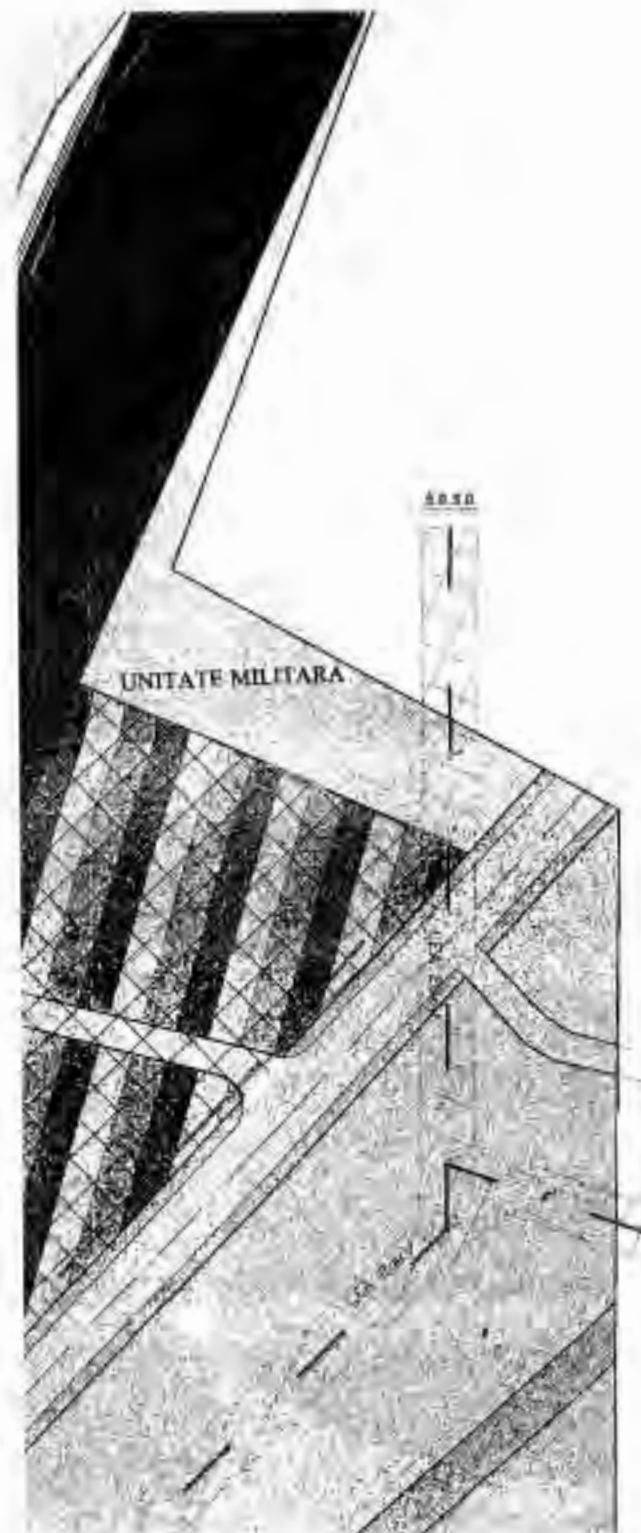
A2
P.O.T.=40%
C.U.T.=0,8



ZONA	FUNCTIUNI ADMISE	POT	CUT	Hmax.	SPATII PLANTATE	CIRCULATII SI PLATFORME
M3	instituti, servicii, etc. (conform PUG)	60%	2,4	P+4 15m	30%	10%
A2	activitati productive si servicii ptr. intreprinderi	40%	0,8	P+2 20m(utilaje)	20%	40%



Handwritten signature or initials.

S.C. URBAN PRO-CONSTRUCT SRL J 40/3487/2004				Intraz. SC REMATHOLDING CO SRL		Foia nr. 24/2006
SPECIFICATE	NUME	SIGNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL		Faza: P+U-Z
COORDONAT	de CRISTINA ROȘCA	<i>[Signature]</i>		Amplasament: BUCUREȘTI, Sos. Chisnău nr. 400 sector 1		
PROIECTAT	de ROȘCA CRISTINA			Titlu planșă: REGLEMENTARI		









LEGENDA







LIMITE

-  Zona surprisa in PUZ
-  Limita de proiectare

FUNCTIUNI

-  Zona mixta (M3)
-  Zona activitati productive si servicii ptr. intreprinderi (A2)
-  Zona unitate militare (S)
-  teren viran, nelamenajat
-  circulatiile carosabile
-  circulatiile pietonale

RESTRICTII

-  edificabili
-  interdictie de construire pana la reglementarea circulatiilor in zona
-  Cale ferata si zona protectie CF 20m
-  interdictie de construire
-  CANAL DESCHIS DRAGOMIRESTI CHITILA si zona de protectie (interdictie de construire)
-  LEA 20kv si zona de protectie (interdictie de construire)

M3

P.O.T.=60%

C.U.T.=2,4

A2

P.O.T.=40%

C.U.T.=0,8